

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання**

**РІШЕННЯ**

від 14 липня 2005 року N 729/3304

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Еверест плюс" земельної ділянки для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва**

Розглянувши проект відведення земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до генерального плану м. Києва - територію в районі вул. Лохвицької у Дніпровському районі м. Києва віднести до території житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Еверест плюс" для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва.

3. Передати товариству зобмеженою відповідальністю "Еверест плюс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду **на 5 років** земельну ділянку площею 5,52 га для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Еверест плюс":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2005 N 19-791, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 31.01.2005 N 599, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.06.2005 N 06-06-10/2375, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 24.05.2005 N 1069.

4.5. Передбачити проектом будівництва комплексу житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості відповідно до державних будівельних норм.

4.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, спортивні майданчики тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням комплексу житлових будинків.

4.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі комплексу житлових будинків (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.9. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього комплексу житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

4.10. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно по вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

|  |  |
| --- | --- |
| **Київський міський голова**  | **О. Омельченко**  |