



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: [gu@kievzen.kiev.ua](mailto:gu@kievzen.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.11 2012 № 03-85/35164  
на № 100 від 15.10.2012

ТОВ „Сантанна”

Про поновлення договору  
оренди земельної ділянки

вул. Андрущенко, 4-д  
м. Київ, 01135

бух N 49/12 від 03.12.12р.  
*Stchmel*

За дорученням заступника міського голови - секретаря Київради Гереги Г.Ф. від 16.10.2012 №48394 звернення ТОВ „Сантанна” щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Михайла Драгомирова, 4-б розглянуто.

Повідомляємо, що стаття 33 Закону України „Про оренду землі” визначає основні положення процедури поновлення договору оренди землі, але не встановлює порядок виконання робіт, зокрема щодо складання проекту додаткової угоди, визначення орендної плати та інших істотних умов договору. Крім того, для поновлення договору оренди землі необхідно скласти акт обстеження земельної ділянки щодо відповідності межі та цільового призначення земельної ділянки, адже відповідно до останнього пункту статті 33 Закону України „Про оренду землі” у разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки, поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

Відповідно до пункту 4 рішення Київради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві” (із змінами і доповненнями) при здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель виконання робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт здійснюється суб'єктами господарювання, які одержали ліцензії на виконання цих видів робіт.

Тому, для врегулювання даних питань та підготовки проекту рішення Київради про поновлення договору оренди землі, або щодо передачі земельної ділянки в оренду (у разі зміни її меж або цільового призначення) ТОВ „Сантанна” необхідно забезпечити розробку і погодження відповідної документації із землеустрою.

Відповідно до статті 26 Закону України „Про землеустрій” замовниками документації із землеустрою виступають землевласники і землекористувачі, а розробниками являються юридичні і фізичні особи, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою. Взаємовідносини замовників і розробників