

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання**

**РІШЕННЯ**

від 27 січня 2005 року N 80/2656

**Про передачу Українській студії телевізійних фільмів (Укртелефільм) земельної ділянки для будівництва адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Ованеса Туманяна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва**

Розглянувши проект відведення земельної ділянки, відповідно до ст. ст.  93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки Українській студії телевізійних фільмів (Укртелефільм) для будівництва адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Ованеса Туманяна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Передати Українській студії телевізійних фільмів (Укртелефільм), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,45 га для будівництва адміністративно-житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Ованеса Туманяна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.03.59 N 484 "Про відвод земельної ділянки комітету по радіомовленню і телебаченню при Раді Міністрів УРСР під будівництво кінозйомочного комплексу в Дарницькому районі".

3. Українській студії телевізійних фільмів (Укртелефільм):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. Разом з інвестором за власні кошти побудувати та ввести в дію очисні споруди дощової каналізації.

3.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 23.12.2002 N 373) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.09.2004 N 19-8501, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.03.2004 N 071/04-4-19/846, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.01.2003 N 10-10-12/149.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.7. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік".

3.10. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

|  |  |
| --- | --- |
| **Київський міський голова**  | **О. Омельченко**  |