



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання



РІШЕННЯ

Розр. № 339-9/1549

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та виходячи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з користування Головного управління побутового обслуговування та ринків земельну ділянку площею 0,79 га, відведену відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.11.62 №1989 «Про відвод земельних ділянок Управлінню побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво майданчиків для закритих стоянок автомашин індивідуального користування" (лист-згода від 04.2004 №057/09-533).

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИК" для будівництва житлового комплексу з земельними паркінгами і об'єктами соціально-побутового та офісного призначення на просп. Науки, 66-70 у Голосіївському районі м.Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИК", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,79 га для будівництва житлового комплексу з земельними паркінгами і об'єктами соціально-побутового та офісного призначення на просп. Науки, 66-70 у Голосіївському районі м.Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.11.62 №1989 «Про відвод земельних ділянок Управлінню побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво майданчиків для відкритих стоянок автомашин індивідуального користування".

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИК":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень в разі обстеження зелених насаджень від 07.06.2004 №174) та інші майнові та правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 07.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління історичного будівництва, архітектури та дизайну міського середовища від 06.02.2004 №19-1009, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.05.2004 №071/04-19/1693, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 13.05.2004 №001-09/1385.

1.1.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання вантажів транспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко