



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

тел./факс +38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70

www.ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ.

Директор

ДП "Укрдержбудекспертиза"

В.Ф. АМІЛОГОВ

"12" 05 2011 р.

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК № 00-0206-11/ЕК
комплексної державної експертизи

"Будівництво житлових багатоквартирних будинків системи
"СВД" для подальшого повторного застосування з вбудованими та
прибудованими приміщеннями по вул. Клавдіївській, 40
в Святошинському районі м. Києва"

Замовник – ТОВ "Київський домобудівельний комбінат № 1"

Генеральний проєктувальник – ЗАТ "Українська будівельна компанія"

За результатами розгляду проєкту та внесення змін до проєктної документації згідно зауважень та пропозицій, виданих замовнику, встановлено, що проєкт відповідає діючим нормативам з питань міцності, надійності, довговічності, санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, пожежної та техногенної безпеки і рекомендується до затвердження з такими технічними показниками:

(початок)

Показник	Один. виміру	Кількість
Площа ділянки	га	2,7001
Площа забудови	м ²	17 516,89
Загальна площа будинків	м ²	85 001,95
Загальна площа квартир	м ²	53 350,58
Площа квартир	м ²	52 452,28
Площа літніх приміщень	м ²	898,3
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	805
<i>Продовження див. на звороті</i>		

(продовження)

- однокімнатних	квартира	497
- двокімнатних	квартира	182
- трикімнатних	квартира	108
- п'ятикімнатних	квартира	14
- шестикімнатних	квартира	4
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	7 304,21
Загальна площа технічних приміщень	м ²	2 160,32
Площа приміщень загального користування	м ²	13 728,85
Загальна площа паркінгу	м ²	8 457,99
Загальна кількість машино-місць в паркінгу	машино-місць	220
Будівельний об'єм, в тому числі:	м ³	344 952,20
- вище відм. 0,000	м ³	338 421,40
- нижче відм.0,000	м ³	6 530,80
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	293,76
- електроенергії	кВт.год/рік	25842000
- тепла	ГДж/рік	37923
- газу	тис. м ³ /рік	50,72
В тому числі по чергах будівництва:		
1 черга будівництва (житловий будинок № 1)		
Площа забудови	м ²	852,39
Загальна площа будинку	м ²	7 382,07
Загальна площа квартир	м ²	5 196,28
Площа квартир	м ²	5 171,98
Площа літніх приміщень	м ²	24,3
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	88
- однокімнатних	квартира	56
- двокімнатних	квартира	21
- трикімнатних	квартира	8
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	581,75
Площа приміщень загального користування	м ²	1 604,04
Будівельний об'єм	м ³	27 344,67
Поверховість	поверх	10
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	24,38
- електроенергії	кВт.год/рік	1314000
- тепла	ГДж/рік	2172
- газу	тис. м ³ /рік	25,36
2 черга будівництва (житловий будинок № 2)		
Площа забудови	м ²	963,86
Загальна площа будинку	м ²	8 167,93
Загальна площа квартир	м ²	6 127,31
Площа квартир	м ²	6 117,16
<i>Продовження див. на стр.3</i>		

(продовження)

Площа літніх приміщень	м ²	10,15
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	88
- однокімнатних	квартира	56
- двокімнатних	квартира	21
- трикімнатних	квартира	8
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	575,04
Площа приміщень загального користування	м ²	1 465,58
Будівельний об'єм	м ³	30 843,52
Поверховість	поверх	10
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	24,38
- електроенергії	кВт.год/рік	1314000
- тепла	ГДж/рік	2541
- газу	тис. м ³ /рік	25,36
4 черга будівництва (житловий будинок № 4)		
Площа забудови	м ²	775,57
Загальна площа будинку	м ²	10 244,31
Загальна площа квартир	м ²	8 050,66
Площа квартир	м ²	7 874,82
Площа літніх приміщень	м ²	175,84
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	105
- однокімнатних	квартира	56
- двокімнатних	квартира	14
- трикімнатних	квартира	32
- п'ятикімнатних	квартира	1
- шестикімнатних	квартира	2
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	569,69
Площа приміщень загального користування	м ²	1 596,96
Будівельний об'єм, в тому числі:	м ³	42 811,46
- вище відм.0,000	м ³	39 709,18
- нижче відм.0,000	м ³	3 102,28
Поверховість	поверх	17
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	43,76
- електроенергії	кВт.год/рік	2522880
- тепла	ГДж/рік	3647
- газу	тис. м ³ /рік	-
5 черга будівництва (житловий будинок № 5)		
Площа забудови	м ²	857,13
Загальна площа будинку	м ²	12 498,81
Загальна площа квартир	м ²	9 188,68
Площа квартир	м ²	9 010,12
Площа літніх приміщень	м ²	178,56
Продовження див. на стр. 4		

(продовження)

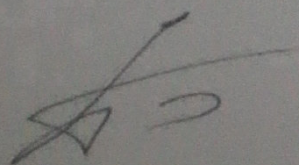
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	150
- однокімнатних	квартира	98
- двокімнатних	квартира	42
- трикімнатних	квартира	7
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	564,69
Площа приміщень загального користування	м ²	2 745,44
Будівельний об'єм, в тому числі:	м ³	47 656,42
- вище відм.0,000	м ³	44 227,90
- нижче відм.0,000	м ³	3 428,52
Поверховість	поверх	17
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	51,21
- електроенергії	кВт.год/рік	3267480
- тепла	ГДж/рік	4345
- газу	тис. м ³ /рік	-
7 черга будівництва (житловий будинок № 7)		
Площа забудови	м ²	857,13
Загальна площа будинку	м ²	18 370,21
Загальна площа квартир	м ²	13 219,63
Площа квартир	м ²	12 962,95
Площа літніх приміщень	м ²	256,68
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	220
- однокімнатних	квартира	147
- двокімнатних	квартира	63
- трикімнатних	квартира	7
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	1 129,38
Площа приміщень загального користування	м ²	4 021,2
Будівельний об'єм	м ³	65 656,16
Поверховість	поверх	25
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	66,01
- електроенергії	кВт.год/рік	4178520
- тепла	ГДж/рік	6517
- газу	тис. м ³ /рік	-
9 черга будівництва (житловий будинок № 9)		
Площа забудови	м ²	775,53
Загальна площа будинку	м ²	15 003,03
Загальна площа квартир	м ²	11 568,02
Площа квартир	м ²	11 315,25
Площа літніх приміщень	м ²	252,77
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	154
- однокімнатних	квартира	84
Продовження див. на стр. 5		

(закінчення)		
- двокімнатних	квартира	21
- трікімнатних	квартира	46
- п'ятикімнатних	квартира	1
- шестикімнатних	квартира	2
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	1 139,38
Площа приміщень загального користування	м ²	2 295,63
Будівельний об'єм	м ³	57 780,65
Поверховість	поверх	25
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	55,37
- електроенергії	кВт.год/рік	3346320
- тепла	ГДж/рік	5464
- газу	тис. м ³ /рік	-
3, 6, 8, 10 черги будівництва (вбудовано-прибудовані приміщення, паркінги, інженерні споруди)		
Площа забудови	м ²	12 435,32
Загальна площа будинків, в тому числі:	м ²	13 362,59
- загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	2 744,28
- загальна площа технічних приміщень	м ²	2 160,32
- загальна площа паркінгів	м ²	8 457,99
Загальна кількість машино-місць в паркінгах	машино-місць	220
Будівельний об'єм	м ³	72 859,32
Річна потреба:		
- води	тис. м ³ /рік	28,65
- електроенергії	кВт.год/рік	9898800
- тепла	ГДж/рік	13237
- газу	тис. м ³ /рік	50,7

Примітки:

1. При підготовці даного висновку враховані позитивні висновки:
 - Державної експертизи пожежної безпеки – експертний висновок Державного департаменту пожежної безпеки МНС України від 18.04.2011 р. № 36/4/2357;
 - Державної санітарно-епідеміологічної експертизи – висновок Міністерства охорони здоров'я України від 18.04.2011 р. № 05.03.02-07/37940;
 - Державної експертизи з енергозбереження - експертний висновок територіального управління Державної інспекції з енергозбереження по Київській області та м. Києву від 15.04.2011 р. № 10/В/15-1/045;
 - Державної експертизи з техногенної безпеки - експертний висновок Державної інспекції цивільного захисту та техногенної безпеки МНС України від 03.06.2011 р. № 36/6/369.

Головний експерт



А. А. Брусан