



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел./факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

АКТ

перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

10.05.2017

(дата складання акту)

м. Київ

(місце складання акту)

Нами (мною), головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Капустінім Віктором Олександровичем,

(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням _____

(посади, прізвища та ініціали)

у присутності генерального директора ТОВ «Емпоріум Пропертіз» Перехреста Олександра Миколайовича, генерального директора ТОВ «ГРАНТІС Т» Некрасова Сергія Петровича, довіреної особи ТОВ «Сангрія-М» Кузіни Ілони Петрівни, яка діє на підставі довіреності від 27.04.2017,

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, на підставі перевірки виконання вимог приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 27.04.2017 та приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам від 27.04.2017, виданих ТОВ «Грантіс Т», ТОВ «Емпоріум Пропертіз», та ТОВ «Сангрія-М».

(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері

(планова/позапланова)

містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил Товариством з обмеженою відповідальністю «Емпоріум Пропертіз», м. Київ, вул. Предславинська, 34-б, Товариством з обмеженою відповідальністю «Грантіс Т», м. Київ, вул. Кульженків Сім'ї, 35, Товариством з обмеженою відповідальністю «Сангрія-М», Київська обл., м. Бориспіль, вул. Дзержинського, 14.

(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/ прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи – підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: «Будівництво торговельно-офісно-житлового центру з підземним паркінгом на вул. Воровського, 15-А, вулиці О. Гончара, 38-Б, вулиці О. Гончара, 48/2 у Шевченківському районі міста Києва».

За результатами перевірки встановлено, що під час виїзду на місце 10.05.2017 у присутності начальника дільниці Терещенка С.М. встановлено, що на об'єкті будівництва будівельні роботи не виконуються.

ТОВ «Грантіс Т» та ТОВ «Емпоріум Пропертіз» виконано вимоги приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам від 27.04.2017, а саме: зупинено виконання будівельних робіт.

ТОВ «Грантіс Т», ТОВ «Емпоріум Пропертіз» та ТОВ «Сангрія-М» виконали вимоги приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 27.04.2017 шляхом усунення допущених правопорушень законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, а саме: замовником будівництва - ТОВ «Емпоріум Пропертіз» на інформаційному стенді зазначено техніко-економічні показники, генпідрядником ТОВ «Грантіс Т» оформлено належним чином виконавчу документацію та усунуто порушення щодо організації будівельного виробництва, проектною організацією ТОВ «Сангрія-М» листом від 03.05.2017 № 178 надано копію листа експертної організації ТОВ «Укрбудекспертиза» від 03.05.2017 № 3/0305/19 щодо роз'яснення стосовно зміни техніко-економічних показників об'єкту будівництва, які не є відхиленням від містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Також ТОВ «Грантіс Т» виконано вимоги припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 28.02.2017 шляхом усунення допущених правопорушень.

Під час перевірки виконувалась фотофіксація.

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:

Присутні:

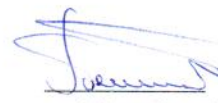
генеральний директор
(посада)

гендиректор
(посада)


довіреною особою
(посада)


(підпис)

Капустін В.О.
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Перехрест О.М.
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Некрасов С.П.
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Кузіна І.П.
(прізвище та ініціали)

Зауваження щодо здійснення перевірки: _____

Примірник акту отримав:

10.05.17. Генеральний директор _____ Підпис _____ Гаракреба О.М.
(дата) (посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

_____ (у разі відмови особи в отриманні акту робиться відмітка)

Примірник акту надіслано поштою _____

_____ (оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)