

ЮРИДИЧНА ЕКСПЕРТИЗА ІНВЕСТУВАННЯ В БУДІВНИЦТВО

Будинку по вул. Юності, 8-А в м. Києві

(Дата складання експертизи – 13 червня 2013 року)

На підставі проведеної перевірки дозвільної документації на будівництво, договорів, що були укладені між учасниками будівельного проекту, договорів, що пропонуються для підписання інвестору, а також, на підставі інформації, отриманої від органів державної влади, можна зробити висновок, що інвестиція в будівництво житлового комплексу «Юність» є **небезпечною** (вважаємо, що ступінь ризиків надто високий для того щоб інвестувати в проект).

Висновок: небезпечна інвестиція.

1. Надання загального висновку щодо благонадійності кожного з учасників процесу будівництва.

1.1. Надійність замовника (забудовника)

Особою, що виконує функції замовника будівництва Житлового комплексу «Юність» виступає ТОВ «ФСВ». Зазначена компанія була заснована в 2002 році, проте в своєму активі не має успішного досвіду реалізації будівельних проектів.

В Єдиному державному реєстрі судових рішень інформації про наявність відкритих судових процесів, учасником яких би був забудовник, немає. Це свідчить про відсутність кредиторської заборгованості перед контрагентами за судовими рішеннями.

Керівником ТОВ «ФСВ» є Сусленська Софія Ісаєвна. Підстав зробити висновок про невідповідність керівника займаній посаді, немає.

Реальним власником ТОВ «ФСВ» є компанія ТОВ «Sun Development». **Розмір статутного фонду становить – 14 000 грн.**

Щодо ТОВ «ФСВ» не розпочато процедуру банкрутства. Про свою неплатоспроможність забудовник не заявляв.

1.2. Надійність компанії, що реалізує проект (Девелопер)

Девелопером проекту являється компанія ТОВ «Sun Development».

ТОВ «Sun Development» було створено в 2012 році. На сьогоднішній день, компанія має досвід реалізації малоповерхових будинків на території м. Києва, Київської області та АР Крим. ТОВ «Sun Development» не має досвіду успішної реалізації масштабних проектів житлового будівництва, проте, приймає участь в будівництві таких об'єктів, як ЖК «Віконт», ЖК «Юність» та ЖК «Панорама».

При будівництві ЖК «Віконт», було зафіксовано перенесення планового строку введення будинку в експлуатацію. Так, задекларований забудовником строк - І квартал 2013 року. На момент складення юридичного висновку готовність об'єкту не перевищує 60%. Отже, є

підстави вважати, що ТОВ «Sun Development» порушує взяті на себе зобов'язання, неналежним чином виконує умови договорів, укладених з інвесторами будівництва.

В Єдиному державному реєстрі судових рішень інформації про наявність відкритих судових процесів, учасником яких би був ТОВ «Sun Development», немає.

Засновниками ТОВ «Sun Development» є Демиденко Роман Олегович, Караман Євген Юрійович та Сусленський Петро Олександрович. **Загальний розмір статутного фонду – 100 000 грн.**

Керівником ТОВ «Sun Development» є Сусленський Петро Олександрович. Підстав зробити висновок про невідповідність керівника займаній посаді, немає.

Щодо ТОВ «Sun Development» не розпочато процедуру банкрутства. Підстав вважати товариство неплатоспроможним немає.

1.3. Надійність генерального підрядника

Генеральним підрядником будівництва ЖК «Юність» є ТОВ «Стіл Центр»

ТОВ «Стіл Центр» на сьогоднішній день приймає та приймала участь в реалізації будівництва складських приміщень, СТО та автосалонів, супермаркету «Фуршет» в м. Костянтинівці, ТРЦ «Promenada Park» та гіпермаркету «Ашан» в м. Києві та ін. Компанія-генпідрядник не має досвіду реалізації проектів житлового будівництва.

В Єдиному державному реєстрі судових рішень відсутня інформація про стягнення з ТОВ «Стіл Центр» значних сум коштів. Отже, підстав вважати, що компанія-генпідрядник недобросовісно виконує взяті на себе зобов'язання перед контрагентами, немає.

Керівником товариства з обмеженою відповідальністю «Стіл Центр» є Кравченко Олексій Вікторович. Підстав зробити висновок про невідповідність керівника займаній посаді, немає.

Реальними власниками компанії є Дунець Павло Дем'янович та Шкарупа Сергій Миколайович. **Розмір статутного фонду – 2 000 грн.**

ТОВ «Стіл Центр» не розпочато процедуру банкрутства. Підстав вважати товариство неплатоспроможним немає.

2. Надання оцінки об'єкту з точки зору наявності ризиків інвестування в нього.

За даними ВГО «Асоціація допомоги постраждалим інвесторам» житловий будинок по вул. Юності, 8-А **відноситься до проблемного об'єкту** будівництва в м. Києві.

За даними ВГО «Асоціація допомоги постраждалим інвесторам» будівництво відбувається без реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт. Також, на даний момент будівництво фактично припинилося, але попри це, продовжується реалізація квартир.

Отже, з вище викладеної інформації, є підстави вважати, що житловий комплекс «Юність» на сьогоднішній день є проблемним.

2.1. Надання висновку щодо наявності інформації про права третіх осіб на об'єкт інвестування.

За запропонованою схемою фінансування будівництва (укладення попереднього договору купівлі-продажу нерухомості та договору про забезпечення виконання зобов'язань) існує ризик здійснення забудовником подвійних продажів квартир, а також існує ризик того, що профінансована квартира або права на неї можуть бути обтяжені іпотекою, заставою, податковою заставою, арештом або заборонаю відчуження.

Рекомендація щодо зменшення ризиків

Перед укладення договору перевірити державний реєстр прав на предмет наявності державної реєстрації іпотеки, обтяження тощо.

3. Надання оцінки запропонованій схемі інвестування.

3.1. Висновок щодо ступеню ризикованості інвестування за запропонованою схемою.

Запропонована схема фінансування будівництва житла (попередній договір купівлі-продажу квартири) є законною, проте не є інвестиційною, в розумінні положень Закону України «Про інвестиційну діяльність».

4. Надання оцінки дозвільній документації на будівництво.

У забудовника відсутній необхідний обсяг дозвільних документів.

Так, будівництво житлового комплексу «Юність» проводиться без реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

За інформацією Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (лист інспекції від 04.06.2013 року №7/26-6/0406/10, наданим за нашим запитом від 27.05.2013 року), інспекцією встановлений факт подання замовником будівництва, ТОВ «ФСВ», недостовірних даних, наведених у декларації, зареєстрованої за № KB 08312218724 від 15.11.2012 року.

З огляду на це, Інспекція наказом №2 «д» від 11.01.2013 року **скасувала реєстрацію** декларації про початок будівельних робіт житлового будинку по вул. Юності, 8А.

Також, за інформацією, отриманої від Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації (за нашим запитом від 29.04.2013 року), між Київською міською радою та ТОВ «ФСВ» було укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності від 15.05.2008 року №66-6-00475 **строком на 5 років**.

Отже, забудовник не має права проводити роботи з будівництва ЖК «Юність» у зв'язку закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки (строк його дії закінчився 15.05.2013 року).

За інформацією, отриманою від Міністерства культури (за нашим запитом від 26.04.2013 року) земельна ділянка, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Юності, 8-А розташована поза межами історичних ареалів м. Києва. Тому, порушення норм законодавства під час будівництва ЖК «Юність», в сфері охорони культурної спадщини, зафіксовано не було.

5. Надання оцінки запропонованим для підписання документам.

5.1. Висновок щодо законності наданих для підписання документів.

Запропоновані для підписання документи є законними.

5.2. Аналіз ризиків.

1. Відсутність чіткої дати, у межах якої Сторони зобов'язуються укласти основний договір, яка хоча і визначена в п. 1.3. Попереднього договору, але пов'язана з прийняттям будинку в експлуатацію. Положення цього пункту (1.3.) роблять неможливим визначення конкретної дати укладання основного договору.

Рекомендація щодо зменшення ризиків

Для зменшення ризику перенесення строків підписання Основного договору доповнити проект Попереднього договору п. 1.3. наступним змістом:

«Сторона-1 зобов'язується не пізніше визначеного в цьому пункті строку, ввести Будинок в експлуатацію та здійснити дії, спрямовані на укладення Основного договору зі Стороною-2.

Дата ведення будинку в експлуатацію - _____ 201_ року.».

2. Пунктом 5.7 Попереднього договору встановлено занадто низький рівень відповідальності забудовника за невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань перед інвестором.

Так, відповідно до п. 5.7. Попереднього договору у випадку прострочення Стороною-1 з власної вини встановлених цим Попереднім договором строків укладення Основного договору, більше ніж на 6 (шість) місяців, вона зобов'язана сплатити на користь Сторони-2 пеню у розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми встановленої підпунктом 2.2.1 пункту 2.2. розділу 2 Договору забезпечення за кожен місяць такого прострочення, починаючи з 7 (сьомого) місяця.

Отже, розмір відповідальності забудовника становить 30 \$ за кожен місяць прострочення (31,5 кв. м. * 7 800 грн. * 0,1 /100 = 245 грн., що дорівнює 30 \$), відлік виплати якого починається з 13-го місяця затримки (6 місяців затримки + 7 місяців, зі спливом яких починається виплата).

Рекомендація щодо зменшення ризиків

Для закріплення в договорі адекватного рівня відповідальності забудовника, п. 5.7 Попереднього договору пропонується викласти в наступній редакції:

*У випадку прострочення Стороною-1 з власної вини встановлених цим Попереднім договором строків укладення Основного договору, більше ніж на **3 (три) місяці**, вона зобов'язана сплатити на користь Сторони-2 пеню у розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми встановленої підпунктом 2.2.1 пункту 2.2. розділу 2 Договору забезпечення за кожен **день** такого прострочення.*

3. Пункт 1.1. Попереднього договору визначає, що на момент укладення основного договору квартира буде знаходитися в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Юності, 8-А, у Дніпровському районі м. Києва.

Проте, вказана адреса є лише будівельною. Існує вірогідність зміни поштової адреси після введення будинку в експлуатацію.

У разі присвоєння будинку поштової адреси, котра не співпадає з тою, що визначена пунктом 1.1 Договору, у забудовника не виникне обов'язку щодо укладення основного договору.

Рекомендація щодо зменшення ризиків:

Для того аби зазначити адресу Будинку після його введення, п. 1.1. Попереднього договору слід викласти в наступній редакції:

*«За даним Попереднім договором Сторони зобов'язуються, в строки встановлені цим Договором, укласти в майбутньому Договір купівлі-продажу (далі – “Основний договір”), відповідно до якого Сторона-1 (в Основному договорі – Продавець) зобов'язується передати окрему квартиру, характеристики якої вказані в п. 1.4. розділу 1 цього Попереднього договору (далі – “Об'єкт”), в житловому будинку, за адресою: **м. Київ, вул. Юності, 8А у Дніпровському районі м. Києва, будівництво якого здійснюється на земельній ділянці з кадастровий номером 8000000000:16:138:0009, наданий в користування відповідно до Договору оренди земельної ділянки №66-6-00475 від 15.05.2008 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____ 201_ року** (далі – “Будинок”), а Сторона-2 (в Основному договорі – Покупець) зобов'язується прийняти цей Об'єкт та належним чином оплатити його вартість в обсязі згідно з розділом 2 Попереднього договору.»*

4. Відповідно до п. 5.5 Попереднього договору, у разі невиконання Стороною-2 взятих на себе зобов'язань, які викладені в даному Попередньому договорі, Сторона-1 має право вимагати розірвання даного Попереднього договору в односторонньому порядку, з вини Сторони-2, шляхом звернення до третейського суду (п. 5.6. цього Попереднього договору), з настанням відповідних наслідків, що передбачені Попереднім договором та Договором забезпечення.

Таким чином, у разі виникнення суперечок між сторонами Попереднього договору, такий спір буде переданий на розгляд недержавного суду, рішення якого є остаточним і оскарженню не підлягає. За свою історію в системі українського права третейські суди себе давно дискредитували, показавши свою неспроможність ухвалити законне та обґрунтоване рішення, у зв'язку з «зацікавленістю» такого суду у вирішенні справи на користь забудовника та неможливістю оскаржити рішення в апеляційному та касаційному провадженні.

Рекомендація щодо зменшення ризиків:

Змінити проект Попереднього договору шляхом виключення з нього п. 5.5.

5. Попереднім договором не передбачено порядку його розірвання за ініціативою Інвестора у разі порушення забудовником термінів прийняття Будинку в експлуатацію та/або умов цього Договору.

Рекомендація щодо зменшення ризиків:

Для того, аби визначити порядок розірвання Попереднього договору у разі порушення забудовником термінів прийняття Будинку в експлуатацію, визначених п. 1.3. даного Договору, пропонується викласти п. 5.7 в наступній редакції:

«У разі порушення терміну прийняття Будинку в експлуатацію, зазначеного в Попередньому договорі, більше, ніж на 6 (шість) місяців, інвестор вправі розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення на адресу Сторони-1, яка зазначається даному Договорі, відповідного листа. У разі розірвання (припинення) цього договору з цієї причини, за письмовою вимогою Інвестора, Сторона-1 повертає сплачені Інвестором кошти протягом 90 (дев'яносто) календарних днів після отримання такої вимоги Інвестора.»

6. Пунктами 4.2. та 4.3. Договору про забезпечення виконання зобов'язань зазначається, що у разі не виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, що призвело до розірвання (припинення) цього Договору, Сторона-1 зобов'язана повернути Стороні-2 суми коштів, але тільки в тому випадку, коли щодо даного Об'єкту, характеристики якого зазначені в пунктах 1.1., 1.4. Попереднього договору, буде укладено новий Попередній договір та новий Договір про забезпечення виконання зобов'язань і здійснена повна оплата третьою особою.

Це означає, що у разі, якщо Об'єкт не буде реалізований забудовником, кошти, сплачені інвестором, поверненню не підлягають.

Рекомендації щодо зменшення ризиків:

Змінити проект Договору про забезпечення виконання зобов'язань шляхом викладення п. 4.2. в наступній редакції:

«У разі невиконання Стороною-1 з власної вини взятих на себе зобов'язань, вказаних в Попередньому договорі та/або зобов'язань передбачених в Договорі про забезпечення виконання зобов'язань та у разі розірвання (припинення) цього Договору через таке невиконання, Сторона-1 зобов'язана, повернути Стороні-2, суму, що була фактично сплачена Стороною-2 Стороні-1 у порядку встановленому пунктом 2.2. розділу 2 даного Договору. Вказане в даному пункті Договору, повернення коштів здійснюється за письмовою вимогою Інвестора на протязі 90 (дев'яносто) календарних днів після отримання такої вимоги Інвестора.»

Пункт 4.3 Договору про забезпечення виконання зобов'язань викласти в наступній редакції:

«У разі невиконання Стороною-2 взятих на себе зобов'язань, які викладені в Договорі про забезпечення виконання зобов'язань та/або зобов'язань передбачених Попереднім договором, Сторона-1 має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку з вини Сторони-2. При цьому сума, що була фактично сплачена Стороною-2 Стороні-1 у порядку встановленому пунктом 2.2. розділу 2 даного Договору, повертається Стороні-2, за винятком суми коштів у гривнях, що еквівалентна 5% (п'яти відсоткам) від суми встановленої у підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 цього Договору, які залишаються у розпорядженні Сторони-1 в якості неустойки. Вказане в даному пункті Договору повернення коштів

здійснюється за письмовою вимогою Інвестора на протязі 90 (дев'яноста) календарних днів після отримання такої вимоги Інвестора.»

6. ДОДАТКИ

1. Лист від Міністерства культури України від 08.05.2013 № 161/10/55-13;
2. Лист від Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.04.2013 року № 2411/26/2/103;
3. Лист від Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 04.06.2013 року № 7/26-6/0406/10;
4. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 11.06.2013 року за №16628033;
5. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 11.06.2013 року за №16628024;
6. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 11.06.2013 року за №16628062;
7. Рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва»;
8. Декларація про початок будівельних робіт категорії III серії КВ №08312218724 від 15.11.2012 року;
9. Попередній договір;
10. Договір про забезпечення виконання зобов'язань.



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Франка, 19
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

№ _____
На № _____
08.05.2013 161/10/55-13
Б-102 від 26.04.2013

Гр.
01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 7, оф. 3

Шановний

Міністерство культури України розглянуло Ваш запит стосовно порушення норм Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про архітектурну діяльність» під час будівництва ЖК «Юність» за адресою: вул. Юності, 8-А та інформує.

Законом України «Про охорону культурної спадщини» визначено компетенцію органів охорони культурної спадщини. Зокрема, відповідно до статті 5 цього Закону погодження програм і проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, а також надання дозволів на проведення робіт в історичних ареалах населених місць належить до повноважень, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, функції якого на сьогодні виконує Міністерство культури України.

Оскільки, земельна ділянка за вказаною адресою розташована поза межами історичних ареалів м. Києва, питання порушення норм законодавства про охорону культурної спадщини під час проведення будівельних робіт за адресою: вул. Юності, 8-А не відноситься до компетенції Міністерства культури України.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про архітектурну діяльність» для забезпечення під час розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд, який здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Заступник директора Департаменту
культурної спадщини та
культурних цінностей

В.В. Вечерський



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, тел. (044) 559-10-73

29.04.2013 № 244/26/2/103

На № _____ від _____

✓ гр.
01001, м. Київ,
вул. Б. Грінченка, 7, оф. 3

Шановний

Розглянувши Ваш запит на публічну інформацію стосовно надання інформації про забудовника ЖК «Юність», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Юності, 8-а, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах наявної інформації повідомляє наступне.

Замовником будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. Юності, 8-а виступає ТОВ «ФСВ»: 01013, м. Київ, вул. Промислова, 4, тел. 272-44-04. Генпідрядник ТОВ «Стіл-центр».

На підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 411/1072 ТОВ «ФСВ» була передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,20 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Між Київською міською радою та ТОВ «ФСВ» було укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.05.2008 за № 66-6-00475.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації договір оренди на сьогоднішній день є чинним.

Щодо наявності інвестора, який на даний час залучає кошти в будівництво об'єкта, то запитувана інформація не перебуває у володінні Дніпровської райдержадміністрації.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 15.11.2012 зареєструвала забудовнику декларацію про початок виконання будівельних робіт на вул. Юності, 8-а у Дніпровському районі м. Києва за № КВ 08312218724.

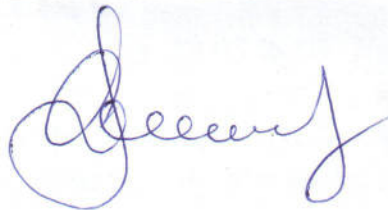
Зважаючи на чисельні звернення та скарги мешканців прилеглих житлових будинків на вул. Юності та Космічна щодо недопущення будівництва на території існуючої забудови, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах наданих повноважень звернулася до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю України та Інспекції державного архітектурно-будівельного

контролю у місті Києві з проханням здійснити перевірку дотримання вимог містобудівного законодавства щодо законності проведення будівельних робіт ТОВ «ФСВ» на будівельному майданчику на перехресті вул. Юності та Космічної та в разі виявлення порушень, притягнути порушника до відповідальності в установленому законодавством порядку.

За інформацією Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (лист від 21.01.2013 № 7/26-38/101/05) за результатами розгляду листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.01.2013 № 006-51 встановлений факт подання замовником будівництва недостовірних даних, наведених у декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юності, 8-а у Дніпровському районі м. Києва», зареєстрованої за № КВ 08312218724 від 15.11.2012 у частині наявності містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Зважаючи на вищевикладене, Інспекцією держархбудконтролю у місті Києві наказом № 2 від 11.01.2013 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт на вул. Юності, 8-а, тому станом на 29.04.2013 будівельні роботи з будівництва житлового будинку не виконуються.

З повагою
Перший заступник голови



С. Кравченко



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; телефакс: (044) 428-57-77; E-mail: info@idabk.kiev.ua

04.06.13/ № 426-6/0406/10

вул. Б. Грінченка, 7, оф. 3, м. Київ, 01001

В Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) опрацьовано Ваш запит щодо об'єкта будівництва за адресою вул. Юності, 8-А у Дніпровському районі міста Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що Інспекція відповідно до Порядку виконання будівельних робіт затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011, зареєструвала замовнику – ТОВ «ФСВ» декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Юності, 8А у Дніпровському районі міста Києва за № КВ 08312218724 від 15.11.2012. Категорія складності об'єкта визначена замовником – III.

При цьому замовник в декларації зазначив, що земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договору оренди земельної ділянки зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 15.05.2008 за № 66-6-00475. При цьому замовник не зазначив в декларації інформацію про цільове призначення земельної ділянки, а Інспекція, в межах наданих повноважень, не здійснює контроль за цільовим використання земельних ділянок.

Також Інспекція розглянула лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.01.2013 № 006-51 за результатами якого встановлений факт подання замовником будівництва – ТОВ «ФСВ» недостовірних даних, наведених у декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Юності, 8А у Дніпровському районі міста Києва», зареєстрованої за № КВ 08312218724 від 15.11.2012, у частині наявності містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за вказаною адресою.

З огляду на зазначене вище Інспекція наказом № 2 «д» від 11.01.2013 скасувала реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт з будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Юності, 8А у Дніпровському районі міста Києва за № КВ 08312218724 від 15.11.2012.

Перший заступник начальника

Н.А. Трайно

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА**ВІДПОВІДЬ**
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

Відповідно до статті 20 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" на запит: _____ від
11.06.2013 за № 16628033 станом на 11.06.2013 відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 31863306

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Реєстраційний номер юридичної особи в ЄДР:
10000682762

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФСВ", ТОВ "ФСВ"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
31863306

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
01013, м.КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, БУДИНОК 4

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-ДЕВЕЛОПМЕНТ", індекс 04050, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПИМОНЕНКА МИКОЛИ, будинок 13, корпус 1, офіс 1Е/1, 38204670, розмір внеску до статутного фонду – 14000.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:

14000.00 грн.

Види діяльності:

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Відомості про органи управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

СУСЛЕНСЬКА СОФІЯ ІСАЄВНА, 14.02.2013 – керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців":
26.02.2002, 07.02.2007, 1 068 120 0000 018763

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
відомості відсутні

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
відомості відсутні

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:
Відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
Відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб – правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб – правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
Відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
Відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України, у яких юридична особа перебуває на обліку:

19.03.2002, 6964, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА ДПС, 26088788

15.03.2002, 0319768, Управління ПФУ в Голосіївському районі

м.Києва, 22869454

28.02.2002, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

Дата надходження від органів державної податкової служби, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:
Відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Дані Пенсійного фонду України про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

0319768, 52

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі державної податкової служби за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи: відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:

5109663

Дата та час формування витягу:

11.06.2013 15:40:51

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Державний реєстратор

СВЯТЕНКО Т.О.

Дарницька районна в місті
Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
02068, м.Київ, вул. Олександра
Кошиця, будинок 11



ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців
ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

Відповідно до статті 20 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" на запит: _____ від 11.06.2013 за № 16628024 станом на 11.06.2013 відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 38204670

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Реєстраційний номер юридичної особи в ЄДР:
10105028829

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САН-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ТОВ
"САН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:

LIMITED LIABILITY COMPANY "SUN-DEVELOPMENT", LLC
"SUN-DEVELOPMENT"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38204670

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
04050, м.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПИМОНЕНКА МИКОЛИ, БУДИНОК 13, КОРПУС 1, ОФІС 1Е/1

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:

ДЕМИДЕНКО РОМАН ОЛЕГОВИЧ, індекс 97400, Автономна Республіка Крим, місто Євпаторія, ВУЛИЦЯ 9 ТРАВНЯ, будинок 73, квартира 136, розмір внеску до статутного фонду – 30000.00 грн.; КАРАМАН ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ, індекс 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ВОЗЗ'ЄДНАННЯ, будинок 26/2, квартира 29, розмір внеску до

статутного фонду – 30000.00 грн.; СУСЛЕНСЬКИЙ ПЕТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ, індекс 01025, м.Київ, Шевченківський район, вул.ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, будинок 15/3, квартира 1, розмір внеску до статутного фонду – 40000.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
100000.00 грн., 09.06.2013

Види діяльності:

41.10 Організація будівництва будівель, 71.11 Діяльність у сфері архітектури, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна, 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Відомості про органи управління юридичної особи:
загальні збори учасників, директор

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

СУСЛЕНСЬКИЙ ПЕТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ, 08.06.2012 (без обмежень) – керівник, СУСЛЕНСЬКИЙ ПЕТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ, 08.06.2012 (без обмежень) – підписант

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців":
12.06.2012, 1 074 102 0000 042608

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
Статут (два примірники)

**ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ**

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:
відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб – правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб – правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України, у яких юридична особа перебуває на обліку:
відомості відсутні

Дата надходження від органів державної податкової служби, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ: відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

41.10 Організація будівництва будівель

Дані Пенсійного фонду України про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: відомості відсутні

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі державної податкової служби за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи: відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
+380444660345

Дата та час формування витягу:
11.06.2013 15:40:21

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Державний реєстратор



СВЯТЕНКО Т.О.

Дарницька районна в місті
Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
02068, м.Київ, вул. Олександра
Кошиця, будинок 11

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ
ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

Відповідно до статті 20 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" на запит: [] від
11.06.2013 за № **16628062** станом на **11.06.2013** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 38014219

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Реєстраційний номер юридичної особи в ЄДР:
10102575182

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІЛ ЦЕНТР", ТОВ "СТІЛ ЦЕНТР"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38014219

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
02160, М.КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ВОЗЗ'ЄДНАННЯ, БУДИНОК 7-А, ОФІС 201

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:

ДУНЕЦЬ ПАВЛО ДЕМ'ЯНОВИЧ, індекс 02094, м.Київ, Дарницький район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 21/3, квартира 229, розмір внеску до статутного фонду – 980.00 грн.; ШКАРУПА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, індекс 03151, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ВОЛИНСЬКА, будинок 69, квартира 9, розмір внеску до статутного фонду – 1020.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
2000.00 грн., 27.02.2013

Види діяльності:

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням, 42.99 Будівництво інших споруд, н. в. і. у., 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у., 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Відомості про органи управління юридичної особи:
загальні збори учасників, директор

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

КРАВЧЕНКО ОЛЕКСІЙ ІГОРОВИЧ, 21.02.2012 (укладення правочинів на суму, що перевищує 500000,00грн.) – керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців":
27.02.2012, 1 067 102 0000 017620

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
Статут (два примірники)

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
Відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:
Відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
Відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб – правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб – правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
Відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
Відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, державної податкової служби, Пенсійного фонду України, у яких юридична особа перебуває на обліку:

29.02.2012, 24386, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА ДПС, 26088819
28.02.2012, 03-15909, Управління ПФУ в Дніпровському районі
м.Києва, 22869448

28.02.2012, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

Дата надходження від органів державної податкової служби, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:
відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Дані Пенсійного фонду України про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
03-15909, 52

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі державної податкової служби за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
0989465069

Дата та час формування витягу:
11.06.2013 15:42:36

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Державний реєстратор

СВЯТЕНКО Т.О.

Дарницька районна в місті
Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37388222
02068, м.Київ, вул. Олександра
Кошиця, будинок 11





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 29 березня 2007 року N 411/1072

**Про передачу товариству з обмеженою
відповідальністю "ФСВ" земельної ділянки для
будівництва багатоповерхового житлового будинку
з підземним паркінгом на вул. Юності у
Дніпровському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФСВ" для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва.
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФСВ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,20 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФСВ":
 - 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.11.2005 N 193) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.12.2005 N 19-11196, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 03.10.2005 N 2227 та від 02.12.2005 N 2850, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 21.11.2005 N 8530, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.03.2006 N 06-6-25/192 та Головного управління охорони культурної спадщини від 17.11.2005 N 689.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку.

3.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

3.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький



Інспекція державного архітектурно-будівельного
контролю у м. Києві
(найменування органу, якому надіслана ця декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФСВ»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
01013, м. Київ, вул. Промислова буд.4,
місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону,
код ЄДРПОУ 31863306
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
тел. (067)679-77-33
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими
приміщеннями по вул. Юності, 8А у Дніпровському районі м. Києва

(найменування об'єкта будівництва)

житлова/будівельна адреса
м. Київ, вул. Юності, 8А у Дніпровському районі м. Києва

вид будівництва Нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1 III
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює Мещерський Валерій Костянтинович Тел. 0953323178
(прізвище, ім'я та по батькові особи)

Серія ІТ № 004412, наказ ТОВ «ФСВ» № 10 від 10.07.12
(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Шенієвим Костянтином Валентиновичем
(найменування проєктувальника)

кваліфікаційний сертифікат серія АР № 000940

(код згідно з ЄДРПОУ)

Handwritten signature



ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР _____

м. Київ, _____

дві тисячі тринадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФСВ», в особі Директора Сусленського Петра Олександровича, що діє на підставі Статуту (далі – **“Сторона-1”**), з однієї сторони, та громадянин(ка) України _____, паспорт _____, виданий _____ України у _____, зареєстрований за адресою: _____, податковий номер _____, (далі – **“Сторона-2”**), з іншої сторони, (далі разом – **“Сторони”**, а кожен окремо – **“Сторона”**), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону та з нормами чинного законодавства України, що регулюють цей правочин (зокрема, з умовами визнання правочину недійсним), керуючись статтями 3, 6, 11, 26, 91, 208, 627, 629, 635 та 638 Цивільного кодексу України уклали даний договір (далі – **“Попередній договір”**) про наступне:

1. Предмет Попереднього договору

1.1. За даним Попереднім договором Сторони зобов’язуються, в строки встановлені даним Попереднім договором, укласти в майбутньому Договір купівлі-продажу (далі – **“Основний договір”**), відповідно до якого Сторона-1 (в Основному договорі – Продавець) зобов’язується передати окрему квартиру, характеристики якої вказані в п. 1.4. розділу 1 цього Попереднього договору (далі – **“Об’єкт”**), в житловому будинку, за адресою: **м. Київ, вул. Юності, 8А у Дніпровському районі м. Києва** (далі – **“Будинок”**), а Сторона-2 (в Основному договорі – Покупець) зобов’язується прийняти цей Об’єкт та належним чином оплатити його вартість в обсязі згідно з розділом 2 Попереднього договору.

1.2. Сторони встановили, що виконання зобов’язання щодо укладання та виконання Основного договору, яке встановлене пунктом 1.1. розділу 1 Попереднього договору повинне бути забезпечене. Вид та порядок забезпечення виконання вказаного зобов’язання Сторони визначають у окремому договорі, а саме - Договорі про забезпечення виконання зобов’язань. Договір про забезпечення виконання зобов’язань (далі – **Договір забезпечення**) Сторони укладають у простій письмовій формі та підписують одночасно з укладенням цього Попереднього договору.

1.3. Сторони зобов’язуються укласти Основний договір протягом ____ кварталу 20__ року, але в будь-якому разі не раніше отримання Стороною-1 правовстановлюючих документів на Об’єкт та надання Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна" документів, що є необхідними для належного укладення та оформлення Основного договору. Сторони встановили, що Основний договір укладається протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання Стороною-2 відповідного повідомлення від Сторони-1.

1.4. Характеристики Об’єкта:

Дом	
Поверх	
№ квартири	
Кількість кімнат	
Загальна площа (квадратних метрів)	

2. Порядок визначення розміру суми Основного договору

2.1. Сторони встановили наступний порядок внесення і визначення розміру суми коштів, яка буде оплатою за Об'єкт та яка повинна бути внесена Стороною-2 на користь Сторони-1 за Основним договором:

2.1.1. Валютою виконання Основного договору є українська гривня (UAH), нею здійснюється внесення коштів Стороною-2.

2.1.2. Розмір суми Основного договору (вартість Об'єкта), разом з податком на додану вартість, визначається Сторонами у момент укладення Основного договору за наступною формулою:

$$C=K+K1$$

З метою застосування вказаної формули Сторони погодили наступні терміни, позначки та символи :

С – сума коштів (що включає в себе податок на додану вартість) в українських гривнях, що буде оплатою за Об'єкт та яка повинна бути внесена Стороною-2 за Основним договором.

К – сума коштів (що включає в себе податок на додану вартість) в українських гривнях, що повинна бути отримана Стороною-1 на її банківський рахунок на виконання Договору забезпечення (враховуючи п. 2.2. розділу 2 Договору забезпечення), укладення якого передбачене п. 1.2. розділу 1 цього Попереднього договору та яка визначається за формулою

$$K=C \times 0,97$$

K1 – сума коштів в українських гривнях, що повинна бути отримана Стороною-1 на її банківський рахунок під час укладання та на виконання умов Основного договору, яка визначається як оплата 3% (трьох відсотків) квадратних метрів Об'єкту, за поточною ціною на момент укладання Основного договору.

2.1.3. Сторони проводять остаточні розрахунки у момент укладення Основного договору.

2.2. Сторони встановили, що сума Основного договору, що розраховується відповідно до порядку встановленого пунктом 2.1. розділу 2 цього Попереднього договору, буде закріплена у тексті Основного договору. Сторони погодилися та встановили, що у тексті Основного договору не буде відображатися вказаний порядок визначення суми Основного договору.

2.3. Сторони погодили, що суми коштів, які вносяться Стороною-2 за Договором забезпечення, зараховуються, як відповідна частина оплати за Основним договором.

3. Істотні умови Основного договору

3.1. Об'єкт буде переданий Стороні-2 у наступному стані: встановлені металеві вхідні двері; встановлені та засклені двокамерні металопластикові вікна; підготовлена під чистове оздоблення підлога (крім підлоги у ванних кімнатах та санітарних вузлах); у ванних кімнатах та санітарних вузлах гідроізоляція відсутня; розведена система опалення із встановленням радіаторів алюмінієвих; стояки каналізаційний, ГВП і ХВП із відводами з встановленням лічильників гарячої та холодної води і запірної арматури (вентилі), розводка по квартирі та інші сантехнічні прилади не передбачені; провід електропостачання прокладається до розподільчої коробки в квартирі та місць встановлення люстр, лічильник електроенергії встановлюється на сходовій клітині, інші електричні мережі та прилади не передбачені.

3.2. Факт передачі Об'єкта Стороні-2 оформлюється та підтверджується Актом приймання-передачі Об'єкта. Такий акт підписується у день укладання Основного договору.

3.3. У випадку виявлення недоліків в Об'єкті, Сторони зобов'язані скласти двосторонній акт, в якому зазначаються відповідні недоліки і терміни їх усунення та забезпечити їх усунення. В цьому випадку Акт приймання-передачі Об'єкта підписується протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення зазначених недоліків.

3.4. Сторона-2 зобов'язується в день підписання Акту приймання-передачі Об'єкта підписати Договір про участь у витратах на утримання будинку (в якому знаходиться Об'єкт)

і прилеглої прибудинкової території (на надання комунальних послуг) із вказаною Стороною-1 експлуатуючою організацією (підприємством) на умовах, що будуть визначені такою організацією (підприємством).

3.5. Сторона-2 зобов'язується не проводити без згоди експлуатуючої організації будь-які будівельні чи монтажні роботи в Об'єкті чи на зовнішніх стінах (елементах) Будинку.

У випадку встановлення Стороною-2 на Об'єкті системи кондиціонування повітря (чи будь-яких інших систем, пристроїв, приладів, обладнання, у складі яких є елементи, що кріпляться ззовні на стінах (на фасадах) Будинку) – Сторона-2 зобов'язана погодити з експлуатуючою організацією місце встановлення та схему підключення зовнішніх елементів (блоків) такої системи (пристроїв, приладів, обладнання).

3.6. Всі витрати, пов'язані з оформленням Основного договору та реєстрацією за Стороною-2 права власності на Об'єкт, (в тому числі – передбачені відповідними нормативно-правовими актами) покладаються на Сторону-2.

4. Особливі умови

4.1. При укладенні даного Попереднього договору та Основного договору Сторона-2 зобов'язана надати Стороні-1 всі необхідні для укладення документи.

4.2. Сторони погодили, що Основний договір може бути укладений виключно у разі перерахування повної суми коштів, що передбачена пунктом 2.2. розділу 2 Договору забезпечення на поточний рахунок Сторони-1 на виконання зобов'язань за вказаним Договором забезпечення у належному порядку.

4.3. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, покладаються на Сторону-1.

4.4. З моменту оформлення Акта приймання-передачі Об'єкта всі витрати, що пов'язані з утриманням Об'єкту, Сторона-2 несе за рахунок власних коштів.

4.5. За згодою Сторони-1, до моменту підписання Основного договору, Сторона-2 може змінити Об'єкт на інший Об'єкт, щодо якого не укладено угод з іншими особами, при цьому якщо вартість 1-го квадратного метра обраного Об'єкта вище вартості 1-го квадратного метра попереднього Об'єкта, Сторона – 2 зобов'язана сплатити різницю вартості площі за вартістю 1-го квадратного метра нового Об'єкту. Також Сторона-2 має сплатити Стороні-1, суму коштів в українських гривнях, що, разом з податком на додану вартість, складає 1% (один відсоток) від суми коштів, що встановлена пунктом 2.2. розділу 2 Договору забезпечення.

4.6. За згодою Сторони-1, до моменту укладення Сторонами Основного договору, повністю відступити (переуступити) весь комплекс прав та обов'язків за даним Договором третій особі, за що Сторона-2 має сплатити Стороні-1 суму коштів у гривнях, що еквівалентна 3% (трьом відсоткам) від загальної суми коштів за Об'єкт, вартість якого передбачена в Договорі про забезпечення виконання зобов'язання №___ від _____ року. У випадку, якщо за згодою Сторони-1, переуступка (відступлення) здійснюється на користь родичів Сторони-2, спорідненість яких із Стороною-2 підтверджується документально, Сторона-2 сплачує Стороні-1, суму коштів у гривнях, що еквівалентна 0,5% (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від загальної суми коштів за Об'єкт, вартість якого передбачена в Договорі про забезпечення виконання зобов'язання №__ від _____ року. Здійснення відступлення (переуступки) всього комплексу прав та обов'язків за даним Договором на користь третіх осіб можливе лише і виключно у тому випадку, якщо Сторона-2, за згодою Сторони-1, одночасно відступає (переуступає) всі свої права та обов'язки за Попереднім договором на користь тих самих третіх осіб.

4.7. У випадку, якщо площа Об'єкта, відповідно до документу про інвентаризацію наданого Комунальним підприємством “Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на нерухоме майно”, буде відрізнятись від площі Об'єкта, що встановлена п. 1.4. розділу 1 цього Попереднього договору, то Сторони зобов'язані внести зміни до цього Попереднього договору в частині характеристик Об'єкта (збільшення або зменшення площі Об'єкта), а також до Договору забезпечення в частині збільшення або

зменшення сум коштів, що визначені пунктом 2.2. розділу 2 Договору забезпечення. Зменшення або збільшення суми коштів, які будуть оплатою за Об'єкт, пропорційно залежить від зміни поточної ціни за квадратний метр Об'єкта.

4.8. Сторона-2 зобов'язується на момент укладання Основного договору надати згоду другого з подружжя, яке є необхідним і обов'язковим згідно з чинним законодавством України.

Надання такої згоди повинне бути підтверджене відповідною нотаріально завіреною заявою особи, яка надає таку згоду.

4.9. Сторона-2 повідомляє Сторону-1 про те, що його дружина/чоловік надала/надав свою згоду на укладення цього Попереднього договору, що підтверджується його Заявою, посвідченою _____, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____ 2013 року за реєстровим № _____.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Попереднім договором винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України. Сторона, яка необґрунтовано ухиляється (відмовляється) від укладення Основного договору, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим фактичні збитки протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту, у який мав бути укладений Основний договір.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за не укладення Основного договору, якщо це сталося через обставини непереборної сили, у тому числі зміни чинного законодавства України, дії чи бездіяльності органів державної влади та місцевого самоврядування.

5.3. Сторони встановлюють, що у випадку розірвання, втрати чинності, або у разі неможливості виконання Договору забезпечення, даний Попередній договір може бути розірваний Стороною-1 в односторонньому порядку. При цьому Сторони зобов'язуються розірвати цей Попередній договір шляхом укладення, підписання та нотаріального посвідчення договору про розірвання Попереднього договору. Витрати на оформлення, нотаріальне посвідчення (реєстрацію) такого договору про розірвання несе та Сторона, з вини якої відбулося розірвання, втрата чинності або унеможливилось виконання Договору забезпечення.

5.4. У разі невиконання Стороною-1 з власної вини взятих на себе зобов'язань, вказаних в Попередньому договорі (відмова від укладення Основного договору або розірвання цього Попереднього договору за ініціативою Сторони-1) Сторона-2 має право вимагати розірвання даного Попереднього договору з вини Сторони-1, з настанням відповідних наслідків, що передбачені Попереднім договором та Договором забезпечення.

5.5. У разі невиконання Стороною-2 взятих на себе зобов'язань, які викладені в даному Попередньому договорі, Сторона-1 має право вимагати розірвання даного Попереднього договору в односторонньому порядку, з вини Сторони-2, шляхом звернення до третейського суду (п. 5.6. цього Попереднього договору), з настанням відповідних наслідків, що передбачені Попереднім договором та Договором забезпечення.

5.6. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Попереднім договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

Усі спори по цьому Попередньому договору вирішуються в судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

5.7. У випадку прострочення Стороною-1 з власної вини встановлених цим Попереднім договором строків укладення Основного договору, більше ніж на 6 (шість) місяців, вона зобов'язана сплатити на користь Сторони-2 пеню у розмірі 0,1% (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми встановленої підпунктом 2.2.1 пункту 2.2. розділу 2 Договору забезпечення за кожен місяць такого прострочення, починаючи з 7 (сьомого) місяця.

6. Інші умови

6.1. Даний Попередній договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами і діє до моменту укладення Основного договору, або до моменту виконання зобов'язань за Попереднім договором щодо штрафних санкцій відповідною Стороною при розірванні Попереднього договору.

6.2. Сторона-1 є платником податку на прибуток на загальних підставах.

6.3. Всі спори та розбіжності, які виникають між Сторонами по даному Попередньому договору або у зв'язку із ним, вирішуються шляхом переговорів.

6.4. Сторони погоджуються з тим, що даний Попередній договір має силу Попереднього договору відповідно до т.. 635 Цивільного кодексу України.

6.5. Істотні умови Основного договору, не вказані в даному Попередньому договорі, погоджуються Сторонами при підписанні Основного договору.

6.6. Зміни та доповнення до даного Попереднього договору вносяться у письмовій формі і підписуються обома Сторонами та посвідчуються нотаріально.

6.7. Сторони стверджують, що у них відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Попереднього договору, вони однаково розуміють його суть, умови та його правові наслідки, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає. Зміст цього Попереднього договору відповідає вимогам закону і дійсним намірам Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Попередньому договорі.

6.8. Попередній договір укладено українською мовою в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та ще один примірник зберігається в справах приватного нотаріуса _____



ДОГОВІР ПРО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

№ _____

м. Київ

“__” _____ 2013 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФСВ», в особі Директора Сусленського Петра Олександровича, що діє на підставі Статуту (далі – «Сторона-1»), з однієї сторони, та

Громадянин України _____, паспорт серія: __ номер: _____, виданий _____, _____, зареєстрован за адресою: _____, ідентифікаційний номер: _____ (далі – «Сторона-2»), з іншої сторони, (далі разом – «Сторони», а окремо – «Сторона»), на виконання пункту 1.2. розділу 1 Попереднього договору, що посвідчений _____ 2013 року приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу _____, реєстровий № _____ (далі – «Попередній договір») та керуючись статтями 3, 6, 11, 26, 91, 208, 627, 629, та частиною 2 статті 546 Цивільного кодексу України уклали даний договір (далі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Для підтвердження зобов'язань, що виникли у Сторін згідно з Попереднім договором щодо укладення та виконання договору купівлі-продажу (далі – «Основний договір»), та забезпечення виконання таких зобов'язань, Сторона-2 сплачує Стороні-1 суму грошових коштів, розмір, порядок та умови сплати якої встановлюються розділом 2 цього Договору. Вказана сума коштів буде, після її належної сплати Стороною-2 за даним Договором, зарахована до платежів за Основним договором у момент укладення такого Основного договору.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Сторони домовилися здійснювати розрахунки між собою в наступному порядку:

2.1.1. Кожний платіж за цим Договором сплачується Стороною-2 на поточний рахунок Сторони-1 **№ 26002001313280, відкритий в АТ «ОТП Банк» в м. Києві, МФО 300528** або у касу Сторони-1.

2.2. На виконання пункту 1.1. цього Договору Сторони погодили наступне:

2.2.1. Сторона-2 зобов'язується сплатити Стороні-1 суму коштів, яка у національній валюті України на день укладання цього Договору становить _____ гривень __ копійки (_____), у т.ч. податок на додану вартість _____ гривень _____ копійка (_____). Вартість 1 (одного) квадратного метра на момент укладання цього Договору становить _____ гривень __ копійок (_____), у тому числі податок на додану вартість _____ гривень __ копійок (_____).

2.2.2. Сума коштів встановлена Сторонами у підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 Договору не підлягає зміні протягом 3 (трьох) робочих днів з дня підписання даного Договору (виключно). У випадку внесення Стороною-2 вказаної суми коштів повністю протягом 3 (трьох) робочих днів з дня підписання даного Договору (виключно) така сума коштів зміні не підлягає і є остаточною.

2.2.3. У випадку порушення Стороною-2 строків та розміру сплати будь-якого платежу, зазначеного у п. 2.3. розділу 2 за вибором Сторони-1, Сторони діють у порядку встановленому у п. 3.1.2, розділу 3 цього



Договору, або Сторона-1 має право скорегувати вартість 1 (одного) квадратного метру відповідно до поточної вартості 1 (одного) квадратного метру, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору. Вартість 1 (одного) квадратного метра визначається Стороною-1.

2.3. Сума коштів, вказана в підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 цього Договору має бути сплачена Стороною-2 в українських гривнях за наступними умовами:

Дата внесення відповідної частини суми, вказаної в підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 Договору	Кількість квадратних метрів що має бути оплачена

2.4. Не пізніше дати вказаної у пункті 2.3. розділу 2 Договору, Сторона-2 зобов'язана внести на рахунок Сторони-1, вказаний в підпункті 2.1.1. пункту 2.1. розділу 2 Договору не менше ____ (____) відсотків від суми вказаної в підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 цього Договору.

2.5. Сторона-2 сплачує Стороні-1 суму коштів, як забезпечення виконання зобов'язань, згідно п.1.1. цього Договору.

2.6. Сторони встановили, що укладення та оформлення Основного договору, можливе лише в тому випадку, якщо суми коштів, визначені розділом 2 Договору, будуть повністю внесені Стороною-2 на рахунок Сторони-1 до моменту, вказаного укладення та оформлення Основного договору.

2.7. Сторони погодили, що документом, який підтверджує проведення розрахунків за цим Договором між Сторонами є документи надані банківською установою щодо операції з коштами Сторони - 2 щодо зарахування коштів на рахунок Сторони -1 або прибутковий касовий ордер Сторони – 1.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторона-1 має право:

3.1.1. Вимагати від Сторони-2 надання документів, необхідних для укладення та виконання цього Договору.

3.1.2. В разі порушення Стороною-2 умов оплати, передбачених розділом 2 даного Договору, більше ніж на 3 (три) робочі дні, Сторона-1 має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору. У такому випадку Сторони діють у порядку, передбаченому пунктом 4.3. розділу 4 даного Договору та зобов'язуються розірвати Попередній договір у порядку, що встановлений таким Попереднім договором.

3.1.3. На свій розсуд надати Стороні-2, до моменту укладення Сторонами Основного договору, згоду на відступлення (переуступку) всього комплексу прав та обов'язків Сторони-2 третій особі (за Попереднім договором від «____» _____ 2013 року), або заборонити здійснення такого правочину (укладення договору).

3.1.4. Сторона-1 має інші права, що виникають з умов даного Договору та вимог чинного законодавства України.

3.2. Сторона-1 зобов'язується:

3.2.1. Належним чином виконувати свої зобов'язання за даним Договором.

3.2.2. Приймати суму коштів сплачену Стороною-2, відповідно до умов цього договору.



3.3. Сторона-2 має права, що виникають з умов даного Договору та вимог чинного законодавства України.

3.4. Сторона-2 зобов'язується:

3.4.1. Належним чином повністю сплатити суму коштів, що встановлена підпунктом 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 даного Договору.

3.4.2. Вчинити всі необхідні для виконання цього Договору дії.

3.4.3. Належним чином виконувати зобов'язання взяті на себе згідно з цим Договором та Попереднім договором.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку, якщо Сторона-2 прострочила більше, ніж на 3 (три) робочі дні термін сплати, що передбачений цим Договором, цей Договір може бути припинений (розірваний) Стороною-1 в односторонньому порядку. При цьому Сторони діють у порядку, встановленому пунктом 4.3. розділу 4 цього Договору.

4.2. У разі невиконання Стороною-1 з власної вини взятих на себе зобов'язань, вказаних в Договорі та/або зобов'язань передбачених Попереднім договором та у разі розірвання (припинення) цього Договору через таке невиконання, Сторона-1 зобов'язана, повернути Стороні-2, суму, що була фактично сплачена Стороною-2 Стороні-1 у порядку встановленому пунктом 2.2. розділу 2 даного Договору. Вказане в даному пункті Договору повернення коштів здійснюється після укладення Стороною-1 щодо Об'єкту, характеристики якого вказані в пунктах 1.1.; 1.4. Попереднього договору, нового Попереднього договору та нового Договору про забезпечення виконання зобов'язань з третьою особою, та повної оплати такою третьою особою суми коштів, що передбачена новим Договором про забезпечення виконання зобов'язань, але не пізніше 1 (одного) року з дати розірвання Договору.

4.3. У разі невиконання Стороною-2 взятих на себе зобов'язань, які викладені в даному Договорі та/або зобов'язань передбачених Попереднім договором, Сторона-1 має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку з вини Сторони-2. При цьому сума, що була фактично сплачена Стороною-2 Стороні-1 у порядку встановленому пунктом 2.2. розділу 2 даного Договору, повертається Стороні-2, за винятком суми коштів у гривнях, що еквівалентна 5% (п'яти відсоткам) від суми встановленої у підпункті 2.2.1. пункту 2.2. розділу 2 цього Договору, які залишаються у розпорядженні Сторони-1 в якості неустойки. Вказане в даному пункті Договору повернення коштів здійснюється після укладення Стороною-1 щодо Об'єкту, характеристики якого вказані в пунктах 1.1.; 1.4. Попереднього договору, нового Попереднього договору та нового Договору про забезпечення виконання зобов'язань з третьою особою, та повної оплати такою третьою особою суми коштів, що передбачена новим Договором про забезпечення виконання зобов'язань, але не пізніше 1 (одного) року з дати розірвання Договору. Сторона-1 повідомляє Сторону-2 про розірвання Договору шляхом направлення поштового повідомлення (цінним листом з описом вкладеного) на адресу Сторони-2, що вказана у цьому Договорі. Договір є розірваним з дати направлення такого повідомлення Стороні-2 і підписання Сторонами будь-яких інших документів щодо розірвання даного Договору не є необхідним.

4.4. Сторони погодили, що у разі розірвання (припинення, втрати чинності) Попереднього договору, даний Договір втрачає силу (припиняється) з дати такого розірвання (припинення, втрати чинності), оскільки даний Договір є похідним зобов'язанням, що забезпечує виконання



Попереднього договору. У такому випадку Сторони застосовують для взаєморозрахунків пункт 4.2. або пункт 4.3. розділу 4 Договору у залежності від того, з вини якої із Сторін відбулося розірвання (припинення, втрати чинності) Попереднього договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна зі Сторін даного Договору не буде нести відповідальність за повне чи часткове невиконання будь-якого зі своїх обов'язків за даним Договором, якщо невиконання буде наслідком дії форс-мажорних обставин, що виникли після укладання даного Договору.

5.2. Форс-мажорними обставинами є обставини, що знаходяться поза контролем Сторін і які роблять виконання умов даного Договору неможливим. Зокрема, але не виключно, такими обставинами є стихійні лиха (бурі, циклони, повені, землетруси, такі погодні умови, які роблять виконання робіт неможливим, і т. ін.); руйнування внаслідок дії вибухових пристроїв, які знаходились у землі; радіаційна, хімічна зараженість; ударні хвилі, що виникають при польоті літаків або інших літальних апаратів зі звуковими та надзвуковими швидкостями, зміни чинного законодавства України, дії чи бездіяльність органів державної влади та місцевого самоврядування, заборони експорту (імпорту), війна, блокада, валютні обмеження чи інші заходи урядів, урядових органів чи інших органів державної влади та /або місцевого самоврядування, інші подібні обставини.

5.3. Якщо будь-яка з таких обставин безпосередньо вплинула на виконання сторонами зобов'язань у термін, встановлений у Договорі, додаткових договорах та/або додатках до нього, то цей термін відсувається відповідно на час дії цієї обставини.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами і діє до моменту укладення Основного договору, або до моменту виконання зобов'язань за Договором щодо штрафних санкцій винною Стороною.

6.2. В разі порушення умов сплати сум коштів, що встановлені розділом 2 Договору, даний Договір може бути припинений (розірваний) Стороною-1 в односторонньому порядку. При цьому Сторони діють у порядку передбаченому пунктом 4.3. розділу 4 Договору.

6.3. Всі спори та розбіжності, які виникають між Сторонами по даному Договору або у зв'язку із ним, вирішуються шляхом переговорів.

6.4. Сторона-2 гарантує, що кошти, які спрямовані (чи будуть спрямовані) нею на виконання цього Договору та Основного договору, є її власними коштами та не є отриманими за рахунок фінансування з Державного бюджету України.

6.5. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі і підписуються обома Сторонами.

6.6. Договір укладено українською мовою в 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН



Сторона-1:

ТОВ «ФСВ»

Юридична адреса:
01013, м. Київ, вул. Промислова,
буд. 4, МФО 300528
р/р 26002001313280
в АТ «ОТП Банк» в м. Києві
Код ЄДРПОУ 31863306

П.О.Сусленський

М.П.

Сторона-2:

Громадянин України

_____,
Паспорт серії: __ номер _____
Виданий: _____,
Зареєстрован: _____
ідентифікаційний номер: _____

(_____)