

РЕ

**СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ  
ПІДРОЗДІЛ  
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО  
ТОВАРИСТВА  
«КИЇВЕНЕРГО»  
вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033**

ТОВ "ФСВ"  
Директору Сусленській С.І.  
м. Київ, вул. Промислова, 4

**23.07.2014**

**№ 43/9/4028**

**Технічні умови № 43/9/4028  
на винесення теплових мереж з плями забудови об'єкта**

1. Назва об'єкта: **Житловий будинок.**
2. Адреса об'єкта: **вул. Юності.**
3. Термін введення в експлуатацію: **2015 рік.**
4. Термін дії технічних умов: **31.12.2016.**

5. Теплове навантаження об'єкта:

Гкал/год (МВт)

у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	Гкал/год (МВт)
технологія	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	Гкал/год (МВт)

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 2 (1) ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" (ТЕЦ-6), РТМ "Троєщина".**

7. Вузол приєднання: **на ділянці тепломережі між ТК 228 і ТК 229.**

8. Тиск у вузлі приєднання:

- 8.1. В подавальному трубопроводі: **±0,5 кгс/см<sup>2</sup>**;
- 8.2. В зворотному трубопроводі: **±0,5 кгс/см<sup>2</sup>**;
- 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см<sup>2</sup>**.

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за  $T_{p,30\%} = -22^{\circ}\text{C}$ )  $150-70^{\circ}\text{C}$ .

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком  $70-30^{\circ}\text{C}$ .

11. Робочий тиск повинен прийматися:

в тепломережі  $16 \text{ кгс/см}^2$  ( $1,6 \text{ МПа}$ );  
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше  $8 \text{ кгс/см}^2$  ( $0,8 \text{ МПа}$ ).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна присіднуватися до теплоюї мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вживання невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповісти ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі технічних приєднань повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦПП, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

24. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузла обліку теплової енергії ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

26. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

**26.1. Для забезпечення охоронних зон теплових мереж винести з плями забудови об'єкта існуючу теплову мережу DN 600 на ділянці між ТК 228 і ТК 229 з обов'язковим виконанням вимог таблиці Б.3 додатку Б ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі". Напрямок та обсяг робіт з винесення теплових мереж попередньо погодити зі службою технічних приєднань СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" та РТМ "Троєщина". Одержані дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" Угоду про врегулювання майно-правових питань, пов'язаних з перекладанням ділянки теплових мереж.**

Головний інженер

О.В. Крижній

СТП  
Майстренко, 205-52-84