Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-57, тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Т.в.о. директора
ДП "Укрдержбудекспертиза"
_____ О.В. Берендєєва
"28" 04 2011 р.

м. Київ
_____ № 00-0918-11/ЦБ-ап

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду архітектурно-планувальної частини проекту
"Коригування проекту будівництва житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Жилянській, 118 у Шевченківському районі м. Києва"

Замовник – ТОВ "Литий камінь"

Генеральний проектувальник – ТОВ "Архінжпроект"

За результатами розгляду відкоригованої архітектурно-планувальної частини проекту встановлено, що вищезазначена документація відповідає архітектурним вимогам і, на відміну від технічних показників, наведених у позитивному висновку № 5243 комплексної державної експертизи, виданому службою "Київдержекспертиза" від 16.11.2006 р., має такі технічні показники:

(початок)

Показники	Один. виміру	Кількість			
		Всього	В тому числі по пускових комплексах		
			1 п. к. (1-а секція)	2 п. к. 2-а секція	3 п. к. (3-я секція, паркінг)
Категорія складності об'єкта будівництва - IV					
Характер будівництва – нове будівництво					
Площа ділянки	га	0,2018			
Площа забудови	$м^2$	1799,0			
Поверховість будинку	пов.	11; 15; 26	15	11	26
Продовження див. на звороті					

(закінчення)

Будівельний об'єм будинку,	$м^3$	107567,7	25549,7	12240,0	69778,0
в тому числі:					
- вище відм.0,000	$м^3$	102611,1	23675,1	11628,0	67308,0
- нижче відм.0,000	$м^3$	4956,6	1874,6	612,0	2470,0
Площа будинку	$м^2$	25054,5	6766,9	3055,6	15232,0
Загальна площа квартир у будинку	$м^2$	16893,2	4334,7	-	12558,5
Площа квартир у будинку	$м^2$	15496,3	3913,8	-	11582,5
Площа літніх приміщень	$м^2$	1396,9	420,9	-	976,0
Кількість квартир у будинку,	кв.	326	93	-	233
в тому числі:					
- однокімнатних	кв.	234	71	-	163
- двокімнатних	кв.	68	18	-	50
- трикімнатних	кв.	24	4	-	20
Площа паркінгу на 67 машино-місць	$м^2$	3019,3	-	-	3019,3
Корисна площа нежитлових приміщень	$м^2$	2723,7	978,7	1745,0	-
Кількість створених робочих місць	місце	265	-	-	-
Тривалість будівництва	міс.	24,0	-	-	-

Примітка: додаток на 3 аркушах є невід'ємною частиною звіту.

Головний експерт **Л. В. Невожай**