

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія IV скликання
РІШЕННЯ

від 23 грудня 2004 року N 985/2395

Про надання Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 92, 123 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки Голосіївській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Надати Голосіївській районній у м. Києві раді, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.
3. Голосіївській районній у м. Києві раді:
 - 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України і здійснювати функції замовника проектування та будівництва без права передачі цих функцій іншим особам.
 - 3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
 - 3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
 - 3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.05.2004 N 159) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
 - 3.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік".
 - 3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2004 N 19-3278, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.06.2004 N 4201, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.06.2004 N 071/04-4-19/1666.
 - 3.8. Передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.
4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова
О. Омельченко