



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.08.2015

№ 754

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 квітня 2011 року № 559 «Про будівництво житлового будинку на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі»

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання майнових питань інвесторів будівництва та зменшення соціальної напруги, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

Унести до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 квітня 2011 року № 559 «Про будівництво житлового будинку на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі» такі зміни:

1. Преамбулу викласти у такій редакції:

«Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою завершення будівництва житлового будинку на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі, врегулювання майнових питань інвесторів будівництва та зменшення соціальної напруги, в межах функцій органу місцевого самоврядування:».

2. У пунктах 1, 2 слова «Головне управління житлового забезпечення» у всіх відмінках замінити словами «Департамент будівництва та житлового забезпечення» у відповідних відмінках.

3. У пункті 2 слова «Головному управлінню земельних ресурсів» замінити словами «Департаменту земельних ресурсів».

4. Пункт 3 викласти у такій редакції:

«3. КП «Спецжитлофонд» вирішити майнові питання громадян, з якими укладені договори на участь у фінансуванні будівництва житлового будинку на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі, до передання функцій замовника КП «Спецжитлофонд» (далі – інвестори) у такому порядку:

3.1. Довести до відома інвесторів шляхом оприлюднення відповідного оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та одному із загальнодержавних друкованих засобів масової інформації, що вони мають право подати відповідні заяви з одночасним наданням необхідних документів, в тому числі, належним чином оформлених платіжних документів (з відміткою банківської установи) про внесення коштів на інвестування зазначеного житлового будинку та встановити термін їх подання.

3.2. Забезпечити передачу інвесторам майнових прав на об'єкти житлового будівництва відповідно до фактично оплачених квадратних метрів у встановленому законодавством порядку.

3.3. Врегулювати майнові питання з інвесторами, що оберуть житлові приміщення іншої площі, ніж фактично оплачені квадратні метри:

у разі обрання житлового приміщення площею, що менша ніж фактично оплачені квадратні метри житла, повернути кошти за їх згодою, виходячи з фактично сплаченої вартості одного квадратного метра житла по раніше укладених договорах, за умови підтвердження оплати платіжними документами (з відміткою банківської установи) про внесення коштів;

у разі обрання житлового приміщення площею, що більша ніж фактично оплачені квадратні метри житла, передати майнові права за їх згодою на площу житлових приміщень, що перевищує фактично оплачені квадратні метри житла по раніше укладених договорах, за ринковою вартістю, розрахованою виходячи зі встановленої забудовником на день оплати вартості одного квадратного метра житла по обраному об'єкту.».

5. Доповнити пунктами 4, 5 такого змісту:

«4. Взяти до відома, що фінансування завершення будівництва житлового будинку на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі буде здійснюватись за рахунок залучених коштів фізичних та юридичних осіб у встановленому законодавством порядку.

5. Погодітись з пропозицією КП «Спецжитлофонд» передати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) профінансовану за бюджетні кошти загальну площу квартир у новозбудованому житловому будинку на вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі із розрахунку встановленої у відповідний період вартості спорудження житла на підставі затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації будівництва», у зв'язку з цим пункт 4 вважати пунктом 6.

Голова

. Кличко