КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ
(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)"

"*07*" *квітня 2006 року* м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

по проекту будівництва житлового комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально-побутового та офісного призначення на проспекті Науки, 66-70 у Голосіївському районі м. Києва

Видано замовнику – ***ТОВ «Житловик»***

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від *13.01.06* за № *5204* встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Всього
Площа ділянки	**га**	**0,7943**
Площа забудови	**м²**	**2661,33**
Поверховість	**пов.**	**17...19...21**
Будівельний об'єм будинків	**м³**	**138668,51**
Загальна площа будинків	**м²**	**49350,71**
в т. ч. площа:		
А. Житлової частини	**м²**	**40281,04**
Б. Вбудованих приміщень	**м²**	**1567,42**
в тому числі:		
• перукарні (салону краси)	м²	285,53
• аптечного кіоску	м²	52,13
• **комп'ютерного клубу**	**м²**	**127,98**
• **адвокатської контори**	**м²**	**186,65**
• **офісів**	**м²**	**915,13**
В. Підземного паркінгу на 111 м/м	**м²**	**7502,25**
Загальна площа квартир у будинках	**м²**	**30400,66**

(див. на звороті)

Лізінгова компанія Трибуддізінг Ідентифікаційний код 25404

Загальна кількість квартир у будинках **в тому числі:** • **1-кімнатних** • **2-кімнатних** • **3-кімнатних** • **4-кімнатних**	**шт.** **шт.** **шт.** **шт.**	**327** **49** **169** **104** **5**
Кількість створених робочих місць	**місць**	**65**

Примітка. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Начальник служби

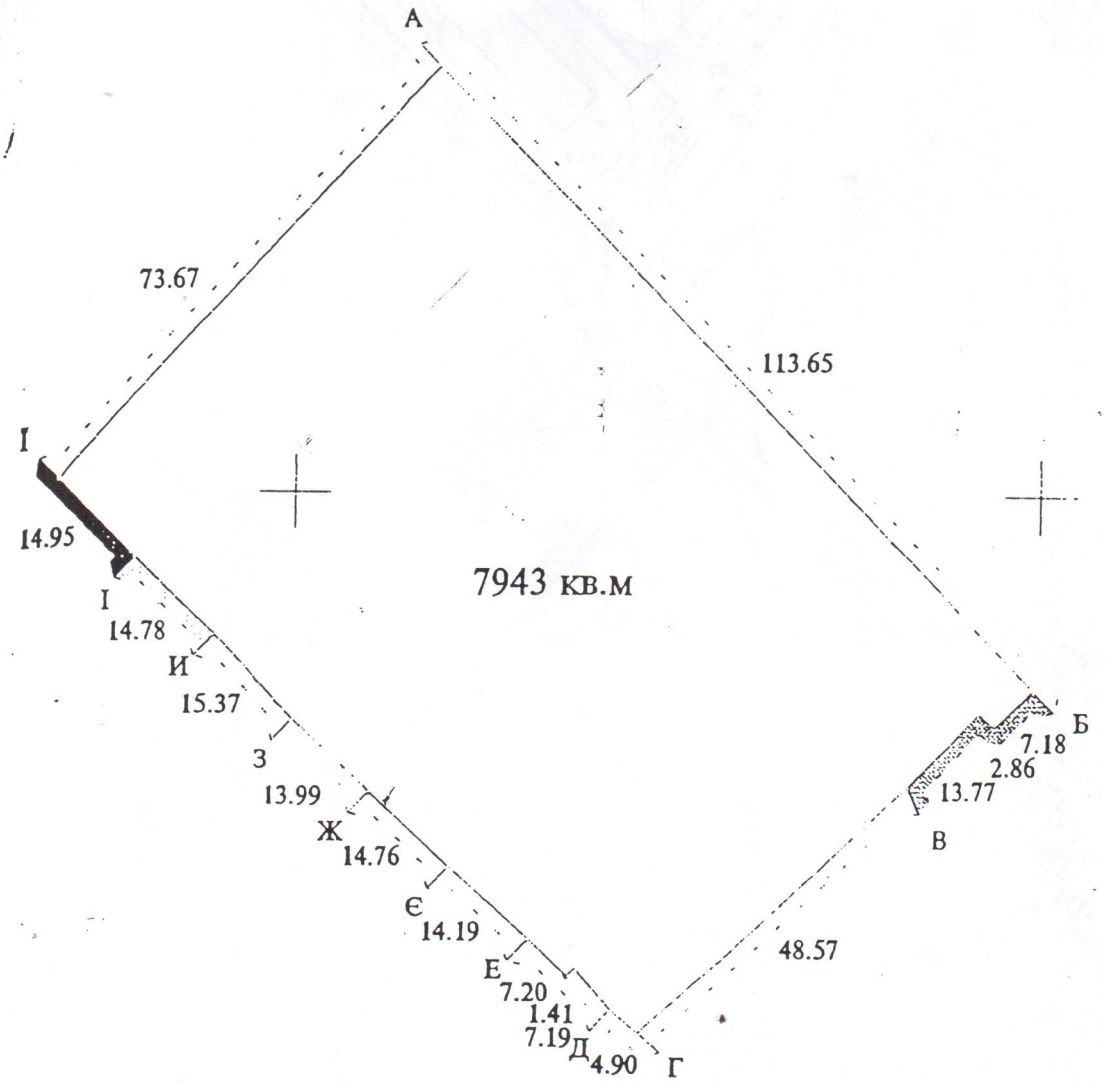
Київська міська служба Української національної експертизи (Служба „Київдержекспертиза") Ідентифікаційний код 21600480

А. Кармінський

Лізінгова компанія „Техбудлізінг" Ідентифікаційний код 25404922

План земельної ділянки

Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИК"
просп. Науки, 66-70 у Голосіївському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:79:651:0018



Опис меж

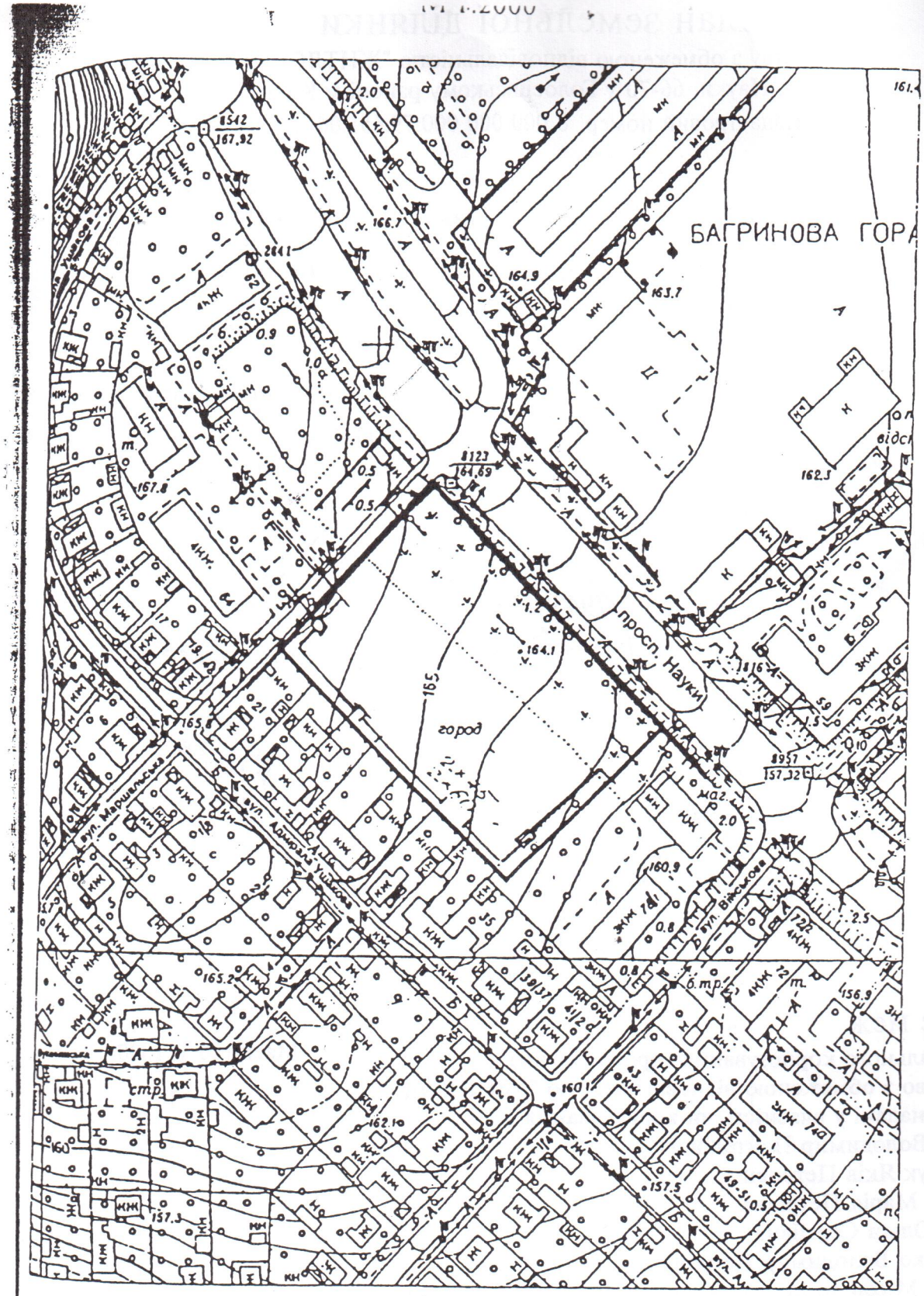
Масштаб 1: 1000

землі загального користування (просп.Науки)
Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕНКЛОД"
Землі не надані у власність чи користування
Шматко Володимир Пантелійович
Ставнійчук Яків Петрович
Старкова Марія Петрівна
Щиголь Ольга Сергіївна
Мироненко Володимир Петрович
Лемешко Михайло Миколайович|Лемешко Віктор Миколайович
Бриляха Андрій Андрійович
Новгородцев Костянтин Іванович
землі загального користування (вул.Маршальська)

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * Лізінгова компанія „Техбудлізінг" Ідентифікаційний код 30 ... ОВІРЕНО З ОРИГІНАЛОМ

чальник Головного управління земельних
урсів виконавчого органу Київської міської ради
иївської міської державної адміністрації) А.Муховиков

М 1:2000



м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю
Лізінгова компанія
„Техбудлізінг"
Ідентифікаційний
код 25404922
ЗВІРЕНО З
ОРИГІНАЛОМ

...ство в містобудівний кадастр