Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-57, тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
С.С. Кузьмін

місто Київ "20" 12 2016 р.
№ 00-1133-16/ЦБ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом **"Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожитку для студентів на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києва"**

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – Державний вищий навчальний заклад "Київський індустріальний коледж"

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Інжгруп"

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження і може бути **затверджена в установленому порядку** з такими технічними показниками:

Серія ДП № 463011

Показник	Одиниця виміру	Кількість				
		Всього	у тому числі по пускових комплексах			
			1 п. к. (ж. б. № 1 секція № 1)	2 п. к. (ж. б. № 1 секція № 2)	3 п. к. (ж. б. № 1 секція № 3)	4 п. к. (ж. б. № 1 секція № 4, ж. б. № 2, паркінг)
Вид будівництва – нове будівництво						
Ступінь вогнестійкості будинків – I						
Площа ділянки	га	0,9582	0,9582			
Площа забудови	$м^2$	2947,43	580,30	463,63	502,19	1401,31
Поверховість	поверх	22; 24; 25	22	25	25	24; 25
Площа житлових будинків	$м^2$	73664,0	13029,0	12667,0	12950,0	35018,0
Загальна площа квартир	$м^2$	45422,82	7434,33	7647,41	7900,84	22440,24
Площа квартир у будинках	$м^2$	40395,28	6673,38	6521,94	6955,46	20244,50
Площа літніх приміщень	$м^2$	5027,54	760,95	1125,47	945,38	2195,74
Загальна кількість квартир у будинках, у тому числі:	квартира	981	174	167	165	475
- однокімнатних	квартира	798	152	139	137	370
- двокімнатних	квартира	136	22	24	23	67
- двокімнатних в двох рівнях	квартира	12	-	-	1	11
- трикімнатних	квартира	22	-	-	-	22
- трикімнатних в двох рівнях	квартира	7	-	3	4	-
- чотирикімнатних в двох рівнях	квартира	4	-	1	-	3
- п'ятикімнатні в двох рівнях	квартира	2	-	-	-	2
Площа вбудованих нежитлових приміщень (офісів)	$м^2$	699,61	220,69	114,68	121,56	242,68
Площа приміщень гуртожитку	$м^2$	424,71	-	-	-	424,71
Кількість житлових осередків гуртожитку	осередок	5	-	-	-	5
Площа паркінгу	$м^2$	5527,45	-	-	-	5527,45
Місткість паркінгу	машино-місце	118	-	-	-	118
Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	$м^3$	217692,47	43812,62	36394,96	39421,95	98062,94
- вище відм.0,000	$м^3$	205720,49	39750,52	34772,25	37664,28	93533,44
- нижче відм.0,000	$м^3$	11971,98	4062,10	1622,71	1757,67	4529,50
Кількість створених робочих місць	місце	24	4	4	4	12
Річна потреба:						
- води	тис. $м^3$	207,06	45,29	20,63	35,41	105,73
- електричної енергії	тис. кВт · год	9944,85	1562,10	1747,20	1739,80	4895,75
- теплової енергії	ГДж	7678,0	1305,0	1304,0	1355,0	3714,0
Тривалість будівництва	місяць	34,0	24,0	24,0	24,0	32,0

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ-Інвестбуд» * м.Київ * Україна * Ідентифікаційний код 38473617

Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту.

Головний експерт проекту	**А. А. Брусан** (сертифікат АЕ №000001)
Перший заступник директора	О. В. Берендєєва (сертифікат АЕ №000008)
Начальник відділу експертиз проектів будівництва	І. О. Карєєв
Начальник відділу кошторисів та ПОБ	Л. М. Колтович (сертифікат АЕ №000091)
Завідувач сектору інженерного забезпечення	І. В. Савенко (сертифікат АЕ №000152)
Завідувач сектору експертизи об'єктів громадського та житлового призначення	Г. Д. Карпук (сертифікат АЕ №000074)
Завідувач сектору експертизи містобудівної документації	Л. Т. Шепеленко (сертифікат АЕ №000196)
Заступник начальника відділу спеціалізованих експертиз	О. Є. Рубльова (сертифікат АЕ №000150)
Завідувач сектора експертизи гігієни та медичної екології відділу спеціалізованих експертиз	В. В. Шкуро (сертифікат АЕ №000199)
Провідний експерт будівельний відділу спеціалізованих експертиз	С. К. Рудько (сертифікат АЕ №000648)
Провідний експерт будівельний відділу спеціалізованих експертиз	С. О. Опанасюк (сертифікат АЕ №001439)
Провідний експерт будівельний	Л. С. Мужук (сертифікат АЕ №001457)
Провідний експерт будівельний	Н. В. Гіндюк (сертифікат АЕ №000047)

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (дві) аркушів

Директор
ДП «Укрдержбудекспертиза»

С.С. Кузьмін