

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ  
ПІДРОЗДІЛ  
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО  
ТОВАРИСТВА  
«К И Ї В Е Н Е Р Г О»  
вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033  
08.06.2015  
№ 43/9/6254

ТОВ "ВКФ Фарби України"  
Директору  
м. Київ, вул. Пироговського Олександра, 19,  
к.6

Технічні умови № 43/9/6254  
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожиток для студентів.

2. Адреса об'єкта: вул. Українська, 6.

3. Термін введення в експлуатацію: 2016 рік.

4. Термін дії технічних умов: 31.12.2017.

5. Теплове навантаження об'єкта:	0,840 (0,977)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	0,740 (0,860)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,100 (0,116)	Гкал/год (МВт)
вентиляція		Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,250 (0,291)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	0,840	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж КК "Ново-Українська, 24", РТМ "Нивки".

7. Вузол приєднання: ТК 303.

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі:  $6,5 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>;

8.2. В зворотному трубопроводі:  $4,7 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>;

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см<sup>2</sup>.

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за  $T_{p\text{зов}} = -22$  °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

в тепломережі не менше 16 кгс/см<sup>2</sup> (1,6 МПа);

в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см<sup>2</sup> (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплої води на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, зливу каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.



18. Проект тепlopостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі технічних приєднань повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в системах тепlopостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

24. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузла обліку теплової енергії ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

25. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

26. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів тепlopостачання:

26.1. Виконати проект та переказати теплові мережі від котельні "Ново-Українська, 24" до ТК 303-2 2DN 250 довжиною орієнтовно 119 м;

26.2. Виконати проект та переказати теплові мережі від ЦТП Ново-Українська, 1/3 до ТК 303-5 2DN 89 довжиною орієнтовно 43 м та 2DN 108 довжиною орієнтовно 43 м;

26.3. Виконати проект та переказати теплові мережі від ТК 303-5 до ж/б Ново-Українська, 1/3 4DN 57 довжиною орієнтовно 20 м;

26.4. Виконати проект та переказати теплові мережі від ТК 303-5 до ж/б Новоукраїнська, 1/3а 4DN 57 довжиною орієнтовно 24 м;

26.5. Виконати проект та переказати теплові мережі від ТК 303-2 до ж/б Ново-Українська, 5 2DN 89 довжиною орієнтовно 20 м.

Напрямок, діаметр та обсяг робіт з переказання теплових мереж попередньо погодити із службою технічних приєднань СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго" та РТМ "Нивки". Одержати дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго" Угоду про врегулювання майно-правових питань, пов'язаних з переказанням ділянки теплових мереж.

26.6. Виконати проект, придбати необхідні матеріали та виконати роботи з заміни технологічного обладнання ЦТП за адресою вул. Ново-Українська, 1/3 (замінити підігрівач ГВП на пластинчатий, запірну арматуру, теплову автоматику, насосні агрегати підвищення тиску ХВП та насосні агрегати циркуляції ГВП) із застосуванням приладів накипуутворення. Технічне завдання на виконання зазначених робіт отримати в СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ".

26.7. Розробити проект, придбати та встановити засоби моніторингу стану теплових мереж для зняття показників P1, P2, T1, T2, G1, G2 в ЦТП на вул. Ново-Українська, 1/3 та в ІТП будинку, що проектується по вул. Українська, 6. Технічне завдання отримати в СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

26.8. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

26.9. Фактичні значення тиску теплоносія та схему підключення об'єкта уточнити при проектуванні.

Головний інженер

О.В. Крижній

СТП  
Аксенова 475-1166

