



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-46

Містобудівні умови і обмеження
забудови земельної ділянки

09-02 №50 міб від 24 грудня 2012 року.

*Будівництво житлово-громадського комплексу на розі вулиць Київської та 8-го Березня у
місті Обухові*

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: Будівництво житлово-громадського комплексу на розі вулиць Київської та 8-го Березня у місті Обухові ;
2. Інформація про замовника: ТОВ «Сучасне будівництво плюс» м. Обухів, вул. Київська, 11;
3. Наміри забудови: Будівництво житлово-громадського комплексу (багатоквартирні житлові будинки, установи соціально-побутового обслуговування, установи культури і мистецтва, підприємства торгівлі та громадського харчування);
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: місто Обухів на розі вулиць Київської та 8-го Березня;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 року №7
6. Площа земельної ділянки: 0,8002 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлово-громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) _____;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: під будівництво житлово-громадського комплексу ;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа забудови	м 2	5159, 37
2	Загальна площа комплексу	м2	31 000
3	Житлова площа (загальна)	м2	25741,64
4	Площа вбудованих приміщень		5258, 36
5	Відсоток забудови	%	80

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: до 64 метрів;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 80%;
3. Максимально допустима щільність населення : (для житлової забудови: до 400-осіб на 1га);
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН 360-92**;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України" та вимогами ДБН 360-92**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно ДБН 360-92** додаток 8.1;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: встановити рівень впливу на несучу спроможність конструкцій існуючих будинків та провести їх технічне обстеження з оцінкою технічного стану будівельних конструкцій;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): забезпечити озеленення прибудинкової території та необхідні майданчики для обслуговування житлового будинку;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: забезпечити потребу в місцях постійного та тимчасового зберігання автомобілів, вимоги до їхнього розміщення згідно ДБН 360-92**;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;

Начальник відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(Посада особи, що розробила проект цього
документа)

(підпис)

В.В. Цельора