**ДОГОВІР №**

**купівлі-продажу майнових прав**

***м. Київ «» \_\_\_\_\_ 2016 року***

**Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВБУДМОНОЛІТ»**, надалі - «Продавець», в особі Директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**Громадянин(ка) України\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** надалі – «Покупець», паспорт: серія № , виданий РВГУ МВС, зареєстрована за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,буд. , ідентифікаційний номер , з другої сторони, надалі разом «Сторони», керуючись частиною 1 статті 6, та статтею 656 Цивільного кодексу України уклали цей Договір купівлі-продажу майнових прав (надалі – Договір) про наступне:

**1. терміни та їх визначення**

* 1. **Об'єкт капітального будівництва -** житловий комплекс з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: провулок Машинобудівний, 26, у Солом’янському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:136:0013, право на спорудження якого виникло у Продавця на підставі Договору № 11/15 часткової участі у будівництві укладеному 13 листопада 2015 р. між Продавцем по цьому Договору та ТОВ "Інтегралінвест".
	2. **Об'єкт нерухомості –** складова та невід'ємна частина Об'єкту капітального будівництва, яка виражена у вигляді квартири та/або нежитлового приміщення, паркомісця, організацію будівництва яких здійснює Продавець. Характеристики Об’єкта нерухомості та інформація, яка його ідентифікує, надана в п. 2.2. цього Договору.
	3. **Майнові права –** це всі права на Об’єкт нерухомості, які належать Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВБУДМОНОЛІТ» (код ЄДРПОУ 39825226). Майнові права відчужуються Покупцю, який у зв’язку з цим набуває у майбутньому право власності на Об’єкт нерухомості.
	4. **Поточна ціна Майнових прав** – ціна Майнових прав на 1 (один) квадратний метр Об’єкту нерухомості, встановлена (визначена) Продавцем на момент здійснення розрахунків за даним Договором.
	5. **БТІ –** Бюро технічної інвентаризації м. Києва, або будь-який інший орган, у компетенцію якого входить здійснення обмірів об’єкта нерухомості.
	6. **Довідка про оплату 100% вартості майнових прав** – підписується Продавцем та підтверджує оплату 100% вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості, що є предметом даного Договору.
	7. **Акт** – Акт прийому-передачі Майнових прав на Об’єкт нерухомості, який підписується Сторонами на підтвердження набуття Покупцем Майнових прав на Об'єкт нерухомості після здачі Об’єкту капітального будівництва в експлуатацію в порядку передбаченому чинним законодавством.

 **2. предмет договору**

2.1. Продавець продає, а Покупець купує Майнові права на Об'єкт нерухомості у порядку та на умовах, передбачених цим Договором, та у відповідності до норм Цивільного кодексу України, що визначають загальні положення про купівлю-продаж.

2.2. Сторони домовились, що Об'єктом нерухомості, Майнові права на який передаються за даним Договором, є Об’єкт нерухомості, розташований в Об’єкті капітального будівництва за будівельною адресою: провулок Машинобудівний, 26, у Солом’янському районі м. Києва, з наступними характеристиками:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Об’єкт** | **Кількість кімнат** | **Загальна площа, кв.м.** | **Поверх** | **Секція** | **Примітки** |
| Квартира,будівельний №  |   |   |   |   | Дана площа - проектна |

2.3. Під загальною площею Об’єкта нерухомості сторони розуміють суму площ житлових і допоміжних приміщень, враховуючи балкони і лоджії.

2.4. На Об’єкті нерухомості виконуються такі загально будівельні роботи:

* Вхідні двері до квартири – металеві;
* Вікна, балконні двері – металопластикові з двокамерними склопакетами;
* Підлога у квартирах – у житлових кімнатах, кухнях, коридорах – виконується стяжка під укладку покривного шару. Літні приміщення (лоджії, балкони) – бетон. У санвузлах виконується гідроізоляція;
* Первинна штукатурка цегляних стін усіх приміщень –не виконується;
* Електрифікація – заведена в квартиру;
* Столярні вироби внутрішні – не поставляються та не встановлюються;
* Система опалення від зовнішніх теплових мереж з по квартирним розведенням;
* Встановлюються прилади опалення та точки підключення систем інженерного забезпечення згідно із затвердженим проектом;
* Електроплита – не поставляється та не встановлюється;
* Каналізація – трубна розводка;
* Водопостачання – трубна розводка.

2.5. Загальна площа Об'єкту нерухомості, вказана в п.2.2. Договору, є проектною та підлягає уточненню за даними технічного паспорту, оформленого БТІ згідно Договору.

2.6. Плановий термін закінчення будівництва - 3 квартал 2017року.

2.7. Плановий термін введення в експлуатацію – 4 квартал 2017 року.

1. **порядок передачі майнових прав**
	1. Майнові права на Об'єкт нерухомості за цим Договором закріпляються за Покупцем у момент видачі Довідки про оплату 100% вартості Майнових прав. Довідка підписується Продавцем не пізніше 3-х робочих днів з дати здійснення Покупцем 100% оплати вартості Майнових прав, що визначена у пункті 4.2. цього Договору.
	2. Після отримання Продавцем на Об'єкт капітального будівництва сертифікату, що підтверджує його готовність до експлуатації, Продавець надсилає Покупцю повідомлення із зазначенням дати (протягом 30 календарних днів з дня відправлення відповідного повідомлення), коли Покупець повинен з’явитись та фізично прийняти закінчений будівництвом Об’єкт нерухомості, підписавши Акт прийому – передачі Об’єкта нерухомості та договір на утримання та обслуговування Об’єкта нерухомості.
	3. Об’єкт нерухомості передається Продавцем Покупцю шляхом підписання Акта прийому-передачі Майнових прав на Об’єкт нерухомості.
	4. Сторони погоджуються, що у випадку часткової оплати вартості Майнових прав, Покупець не набуває права власності на частину Майнових прав.
	5. Реєстрація права власності Покупця на Об’єкт нерухомості здійснюється Покупцем самостійно та за власний рахунок на підставі документів, отриманих від Продавця.

 За згодою Сторін Продавець може здійснити оформлення права власності Покупця на Об’єкт нерухомості за кошти Покупця, про що укладається окрема Угода.

* 1. Після реєстрації права власності на Об’єкт нерухомості, Покупець має право володіти, користуватись та розпоряджатись Об'єктом нерухомості без обмежень.
1. **Договірна ціна та порядок розрахунків**

4.1. В день укладання цього Договору вартість Майнових прав 1 м2 Об'єкту нерухомості складає  **гривень 00 копійо**к ( гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 20% **- гривень 00 копійок** ( гривні 00 копійок)**.**

4.2. Орієнтовна загальна вартість Майнових прав на Об'єкт нерухомості в день укладення цього Договору складає - **гривень 00 копійок** ( гривень 00копійок), в тому числі ПДВ 20% –  **гривень 00 копійок** ( гривня 00 копійок).

4.2.1. Для здійснення другого та кожного наступного платежу за даним Договором, Покупець повинен узгодити з Продавцем суму платежу виходячи з Поточної ціни Майнових прав.

4.2.2 Поточна ціна Майнових прав на 1 (один) квадратний метр Об’єкту нерухомості встановлюється (визначається) Продавцем самостійно та оформлюється відповідним наказом по підприємству.

4.2.3. У разі підвищення Поточної ціни Майнових прав на 1 (один) квадратний метр Об’єкту нерухомості у Покупця не виникає зобов’язань щодо внесення (сплати) додаткових коштів за вже сплачену частину Майнових прав на Об’єкт нерухомості.

4.3. Покупець, протягом 3 банківських днів з дня підписання Договору, зобов’язаний перерахувати на поточний рахунок Продавця 100% вартості Майнових прав на Об’єкт нерухомості, зазначеної у п. 4.2. Договору.

4.4. У разі невиконання Покупцем обов’язку, зазначеного, у п. 4.3. Договору, Договір вважається розірваним в односторонньому порядку, з ініціативи Продавця, на умовах, викладених у п. 8.4. цього Договору.

4.5. Обов’язок Покупця по здійсненню розрахунків по цьому Договору вважається виконаним в день зарахування суми, визначеної п. 4.2. цього Договору, на поточний рахунок Продавця, зазначеного у реквізитах цього Договору.

4.6. У випадку, якщо за результатами обміру БТІ, фактична загальна площа Об’єкту нерухомості збільшиться (чи зменшиться) відносно площі, вказаної в п. 2.2. даного Договору, то Продавець направляє Покупцю письмове повідомлення про зміну загальної площі.

4.6.1. Якщо за результатами обмірів БТІ, фактична загальна площа Об’єкту нерухомості більша, ніж загальна площа за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., Покупець зобов’язаний, протягом 20 (двадцяти) банківських днів з моменту отримання відповідного повідомлення, сплатити вартість Майнових прав на додаткові квадратні метри Об'єкту нерухомості за Поточною ціною Майнових прав на Об’єкта нерухомості на дату сплати на поточний рахунок Продавця, вказаний в повідомленні, а в разі, якщо в повідомленні рахунок не вказаний, на рахунок, зазначений в реквізитах цього Договору.

4.6.2. Якщо за результатами обмірів БТІ, фактична загальна площа Об’єкту нерухомості менша, ніж загальна площа за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., Продавець зобов’язаний протягом 20 (двадцяти) банківських днів з моменту відправлення такого повідомлення Покупцю перерахувати відповідну вартість площі Об’єкта нерухомості, на яку вона зменшилась за ціною 1 квадратного метра, яка вираховується з загальної суми оплати по даному Договору, на поточний рахунок Покупця, який останній має надати.

4.7. Взаєморозрахунки між Сторонами не проводяться, якщо різниця між фактично збудованою та проектною площею об’єкта інвестування становить менш як 0,5 кв.м, а також у випадках коли зменшення фактичної площі є наслідком встановлення за рахунок та з ініціативи Покупця додаткових перегородок або проведення інших опоряджувальних робіт.

4.8. Після повної сплати Покупцем вартості Майнових прав за Об’єкт нерухомості, визначений в п. 2.2. даного Договору, Продавець видає йому Довідку про оплату 100% вартості Майнових прав на Об’єкт нерухомості згідно цього Договору.

4.9. Всі розрахунки між Покупцем та Продавцем проводяться в національній валюті України – гривні.

1. **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

5.1. **Продавець має право:**

5.1.1. Вимагати від Покупця особисто або через належним чином уповноважену особу надати та заповнити всі необхідні документи, пов'язані з оформленням цього Договору.

5.1.2. На інші права, передбачені Договором та чинним законодавством України.

5.2. **Продавець зобов'язаний:**

5.2.1. Продавець закріплює за Покупцем Майнові права на Об'єкт нерухомості в момент підписання Сторонами Договору на строк дії цього Договору.

5.2.2. Приймати оплату за Майнові права на Об'єкт нерухомості, що здійснюється Покупцем, в порядку та на умовах цього Договору.

5.2.3. Після оплати Покупцем 100 % вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості, направити Покупцю повідомлення про необхідність з'явитися для отримання Довідки про оплату 100 % Майнових прав, відповідно до пункту 3.1. цього Договору.

5.2.4. Після отримання Продавцем на Об'єкт капітального будівництва сертифікату, що підтверджує його готовність до експлуатації, надіслати Покупцю повідомлення із зазначенням дати (протягом 30 календарних днів з дня відправлення відповідного повідомлення), коли Покупець повинен з’явитись та фізично прийняти закінчений будівництвом Об’єкт нерухомості, підписавши Акт прийому – передачі Об’єкта нерухомості та договір на утримання та обслуговування Об’єкта нерухомості.

5.2.5. Надавати на письмову вимогу Покупця інформацію, що має відношення до Об'єкту нерухомості, про хід виконання будівництва Об'єкту капітального будівництва.

5.2.6. Здійснювати організацію будівництва Об’єкту капітального будівництва та введення його в експлуатацію.

**5.3. Покупець має право:**

5.3.1. До запланованої дати введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію, за умови отримання письмової згоди Продавця та сплати штрафу/винагороди Продавцеві:

5.3.1.1. відмовитися від цього Договору, шляхом дострокового розірвання цього Договору;

5.3.1.2. уступити (відступити) право вимоги та свої зобов’язання на Об’єкт нерухомості на користь третьої особи;

5.3.1.3. змінити Об’єкт нерухомості на інший з переліку об’єктів нерухомості, що є у пропозиції Продавця.

**5.4.Покупець зобов'язується:**

5.4.1. Здійснити оплату вартості Майнових прав в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.

5.4.2. З'явитися у строк, зазначений у повідомленні, для отримання Довідки про оплату 100 % вартості Майнових прав, при цьому Покупець має попередньо здійснити сплату вартості Майнових прав в повному обсязі, згідно п. 4.2., п. 4.3. цього Договору.

5.4.3. Прийняти від Продавця Майнові права в порядку та на умовах, передбачених даним Договором та отримати Довідку про оплату 100 % вартості Майнових прав.

5.4.4. З’явитись та фізично прийняти закінчений будівництвом Об’єкт нерухомості, підписавши Акт прийому – передачі Об’єкта нерухомості та договір на утримання та обслуговування Об’єкта нерухомості у зазначені в повідомленні Продавця дату та місце у відповідності п.3.2. Договору.

5.4.5. Сплачувати за утримання Об’єкта нерухомості з моменту підписання Акту прийому – передачі Об’єкта нерухомості та договору на утримання та обслуговування Об’єкта нерухомості. У разі несвоєчасного підписання договору на утримання та обслуговування Об’єкта нерухомості, Покупець зобов’язується з дня підписання Акту приймання-передачі на Об’єкт нерухомості, а у разі не підписання Акту приймання-передачі Об’єкта нерухомості – з дати, зазначеної у повідомленні, надісланому Покупцю, згідно з умовами п. 3.2. цього Договору - відшкодовувати Продавцю в повному обсязі витрати на утримання та обслуговування Об’єкта нерухомості на підставі висланих Продавцем рахунків на оплату.

5.4.6. Не виконувати самостійно або з залученням третіх осіб будь-які роботи на Об'єкті нерухомості до підписання Акту прийому – передачі Об’єкта нерухомості.

5.4.7. Прийняти Об’єкт нерухомості на підставі Акту прийому – передачі Об’єкта нерухомості в день, зазначений у відповідному повідомленні Продавця.

5.4.8. Не змінювати вигляд зовнішніх стін Об'єкту капітального будівництва та Об’єкту нерухомості, в тому числі не встановлювати кондиціонери, засклення балконів (мансард), не здійснювати перепланування або не виконувати будь-які інші будівельні роботи тощо, без попереднього письмового дозволу Продавця та/або експлуатуючої організації.

5.4.9. Відшкодувати вартість всіх витрат, що виникли у Продавця та пов'язані з виконанням будівельних робіт та витрат на обладнання, непередбаченого цим Договором, які виконані з вини Покупця.

5.4.10. Письмово повідомляти Продавця про всі обставини, що роблять неможливим виконання даного Договору.

5.4.11. Оформити право власності на Об’єкт нерухомості самостійно та за свій власний рахунок на підставі документів, отриманих від Продавця.

5.4.12. Виконувати інші обов'язки, передбачені Договором та чинним законодавством України.

**5.5. Продавець гарантує, що:**

5.5.1. До укладення цього Договору, Майнові права на Об'єкт нерухомості будь-яким третім особам не відчужено;

5.5.2. Внаслідок укладення цього Договору не будуть порушені права та законні інтереси третіх осіб.

**5.6. Сторони підтверджують, що:**

5.6.1. Вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;

5.6.2. Укладення Договору відповідає їхнім інтересам;

5.6.3. Волевиявлення щодо укладення та виконання Договору є вільним, усвідомленим та відповідає їхній внутрішній волі;

5.6.4. Умови Договору зрозумілі та відповідають домовленості між сторонами;

5.6.5. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на настання наслідків, які обумовлені ним;

5.6.6. Договором зафіксовано всі істотні умови, необхідні для Договору даного виду.

 **6. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ ПОВЕРНЕННЯ ПОКУПЦЮ КОШТІВ,**

**ВИНАГОРОДА ПРОДАВЦЯ**

6.1. У випадку розірвання цього Договору з ініціативи (вини) Покупця, на умовах, викладених у цьому Договорі, Продавець протягом 30 (тридцяти) банківських днів після реалізації Майнових прав на Об’єкт нерухомості по цьому Договору на користь третьої особи, але у будь-якому разі не пізніше ніж через один календарний рік, з дня розірвання цього Договору, повертає без індексації отримані грошові кошти від Покупця, з утриманням винагороди у розмірі, зазначеному у цьому розділі.

6.2. У випадку дострокового розірвання цього Договору з ініціативи Продавця, на умовах, викладених у цьому договорі, Продавець протягом 30 (тридцяти) банківських днів після реалізації Майнових прав по цьому Договору на користь третьої особи, але у будь-якому разі не пізніше ніж через один календарний рік, з дня розірвання цього Договору, повертає без індексації отримані грошові кошти від Покупця.

6.3. У разі дострокового розірвання цього Договору згідно п. 5.3.1.1., Продавець має право утримати з Покупця штраф у розмірі 7 % (сім) від вартості Майнових прав на Об’єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви Покупцем.

6.4. У разі відступлення Покупцем права вимоги та своїх зобов’язань на Об’єкт нерухомості на користь третьої особи, згідно п. 5.3.1.2. цього Договору, Покупець сплачує Продавцю винагороду у розмірі 3 % (три) від вартості Майнових прав на Об’єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви.

6.5. У разі здійснення відступлення Покупцем права вимоги та своїх зобов’язань на Об’єкт нерухомості на користь третьої особи, а саме на дитину, батьків або подружжя, винагорода у розмірі 3 % (три) від вартості Майнових прав на Об’єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви, не утримується.

6.6. У разі заміни Об’єкта нерухомості, згідно п. 5.3.1.3. цього Договору, Покупець сплачує Продавцю винагороду, у розмірі 3 % (три) відсотки від вартості Майнових прав на Об’єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви.

При цьому, якщо вартість Майнових прав на Об’єкт нерухомості, на який робиться заміна, більша, ніж попередньо сплачена Покупцем – вартість Майнових прав Об’єкта нерухомості, то додаткова оплата здійснюється Покупцем за Поточною ціною на день вчинення правочину про зміну Об’єкта нерухомості. Раніше сплачена сума грошових коштів за попередній об’єкт зараховується, як оплата відповідної частини Майнових прав на Об’єкт нерухомості, на який здійснено заміну, із розрахунку Поточної ціни вартості Майнових прав Об’єкту нерухомості, на який здійснено заміну.

6.7. У разі розірвання цього договору на підставі п. 8.3.3., Продавець має право утримати з Покупця штраф у розмірі 7 % (сім) від вартості Майнових прав на Об’єкт нерухомості на день розірвання Договору в порядку п. 8.4.

6.8. Для отримання коштів, зазначених у п. 6.1., п. 6.2. цього Договору, Покупець повинен письмово повідомити Продавця про реквізити свого банківського рахунку або надати інші дані (реквізити), що дозволяють Продавцю перерахувати Покупцю належні йому кошти у безготівковій формі.

**7.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У випадках невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за даним Договором, винна Сторона відшкодовує потерпілій Стороні всі збитки, спричинені такими її винними діями (бездіяльністю), а також несе відповідальність згідно даного Договору та чинного законодавства України.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

**8.СТРОК ДІЇ та порядок розірвання ДОГОВОРУ**

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їх уповноваженими представниками і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань за Договором, якщо він не буде припинений раніше у відповідності до положень цього Договору та чинного законодавства України.

8.2. Цей Договір може бути припинений:

8.2.1. у випадках, встановлених Договором;

8.2.2. у випадках, встановлених законодавством України;

8.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку, наслідком чого є його припинення, лише в таких випадках:

8.3.1. Не перерахування та/або несвоєчасне перерахування Покупцем зазначених в пункті 4.2. даного Договору грошових коштів.

8.3.2. У випадку неповної та/або несвоєчасної сплати вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості згідно обмірів БТІ, відповідно до умов п. 4.6.1. цього Договору.

* + 1. В разі якщо після отримання Покупцем Повідомлення про необхідність з'явитися для оформлення Акту, Покупець протягом 30 (тридцяти) календарних днів не з’явився та/або не підписує Акт. При наявності поважних причин Покупець має письмово попередити про них Продавця та отримати згоду Продавця на продовження терміну підписання Акту.

8.4. Одностороннє рішення Продавця про розірвання цього Договору оформлюється у формі письмового повідомлення про припинення дії даного Договору, яке направляється Покупцю, за адресою, зазначеною у розділі 12 цього Договору. Договір є розірваний на двадцятий день з дня відправлення повідомлення. Після розірвання Договору в односторонньому порядку Продавець вважається вільним від зобов'язань щодо відчуження Майнових прав на Об'єкт нерухомості Покупцю і має право розпоряджатися Майновими правами на Об'єкт нерухомості на свій розсуд.

8.5. Сторони домовляються, що Довідка про оплату 100 % вартості Майнових прав, оформлена у відповідності до цього Договору, вважається анульованою та такою, що не породжує прав та обов'язків для будь-якої Сторони та третіх осіб з моменту розірвання цього Договору.

8.6. Покупець має право до запланованої дати введення Об’єкту капітального будівництва в експлуатацію розірвати цей Договір на умовах, викладених у ньому, надавши письмову належним чином оформлену заяву на розгляд Продавця.

8.7. Розірвання Договору до запланованої дати введення Об’єкту капітального будівництва в експлуатацію з ініціативи Покупця оформлюється шляхом підписання Угоди про розірвання Договору.

**9. обставини непереборної сили**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов’язків за Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили природного чи іншого характеру, а саме (але, не обмежуючись ними): пожежі, повінню, землетрусу, воєнних дій будь-якого виду, ембарго, епідемії, тощо.

9.2. Під обставинами непереборної сили розуміються непередбачувані і невідворотні Стороною обставини природного та (або) іншого характеру, що виникли після укладання Договору. У цих випадках строк виконання Сторонами зобов’язань за Договором відкладається на період, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

9.3. Сторона, для якої виникла неможливість виконання обов’язків за цим Договором внаслідок обставин непереборної сили, повинна при настанні цих обставин повідомити в письмовій формі іншу Сторону без зволікання і не пізніше десяти календарних днів з дати їх настання, надавши про цьому належним чином отримані документи, що офіційно підтверджують настання форс-мажору. Повідомлення повинно містити дані про настання і характер обставин і можливі їх наслідки. Сторона також без зволікання і не пізніше десяти календарних днів повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі про припинення цих обставин.

9.4. Несповіщення чи несвоєчасне сповіщення іншої Сторони, для якої виникла неможливість виконання обов’язків за Договором при настанні обставин, які звільняють її від відповідальності, тягне за собою втрату права для цієї Сторони посилатися на ці обставини, якщо тільки такі обставини не можуть бути визнані загальновідомими.

**10. порядок вирішення спорів**

10.1 Будь-який спір чи протиріччя, яке виникло чи може виникнути на підставі чи у зв’язку з цим Договором або його виконанням, вирішується шляхом переговорів між Сторонами.

10.2. У випадку, якщо Сторони не зможуть врегулювати спір чи протиріччя шляхом переговорів, будь-яка з Сторін матиме право в порядку, встановленому чинним законодавством України, звернутися до суду, за захистом своїх прав та законних інтересів.

10.3. Сторони домовились визначити територіальну підсудність справ, які виникають з приводу даного Договору чи інших пов’язаних з ним відносин і домовились, що вони мають пред’являтися до розгляду за місцем знаходження Продавця.

**11. інші умови**

11.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.2. Будь-яка домовленість між Сторонами, яка тягне за собою нові зобов’язання та не випливає з цього Договору, повинна бути письмово підтверджена Сторонами в формі доповнення (додаткової угоди) до Договору, якщо інше не передбачено Договором.

11.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови, що вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами належним чином, якщо інше не передбачено Договором.

11.4. При зміні ідентифікаційних даних, адреси, контактних телефонів, банківських реквізитів, паспортних даних та інших суттєвих відомостей Сторони зобов’язані письмово повідомити одна одну протягом 10 (десяти) робочих днів з дати здійснення таких змін.

11.5. Будь-які повідомлення, за цим Договором, повинні бути здійснені у письмовій формі, і спрямовані іншій Стороні поштовими відправленнями у вигляді рекомендованих листів з повідомленням про вручення по адресам, зазначеним у цьому Договорі, або вручені особисто.

11.6. Датою одержання будь-якого повідомлення Стороною, якщо інше не передбачено цим Договором, в залежності від того, котра з цих подій відбудеться раніше, є: дата одержання іншою Стороною рекомендованого листа з повідомленням про вручення; або дата, вказана на письмовому повідомленні Стороною - одержувачем при особистому отриманні повідомлення уповноваженою на те особою; або на 10 (десятий) календарний день знаходження відповідного поштового відправлення на об'єкті поштового зв'язку (поштовому відділенні) за адресою Сторони - одержувача, вказаній у Договорі.

11.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.8. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, один із яких призначається для зберігання у Покупця, інший у Продавця.

11.9. Відповідно до [Закону України "Про захист персональних даних"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2297-17), сторони надають одна одній добровільну згоду на обробку персональних даних у базі персональних даних будь-яким чином на розсуд володільця бази персональних даних відповідно до чинного законодавства з метою забезпечення реалізації взаємних прав та обов’язків на підставі вчинюваних між нами правочинів, відносин у сфері виконання цього договору та дій, пов’язаних з ним, адміністративно-правових відносин, відносин у сфері бухгалтерського і податкового обліку, цивільних, господарських та інших, на передання персональних даних банківським, фінансовим установам, БТІ, ДАБК, іншим будь-яким органам та в межах а обсязі на розсуд володільця, сторони Повідомлені, що Доступ до персональних даних надається третім особам у випадках, передбачених законодавством, власник зобов’язується повідомити про третіх осіб, яким передаються персональні дані, склад та зміст даних, що передаються, а також мету такої передачі, з вимогами та умовами чинного законодавства у сфері захисту персональних даних сторони ознайомлені.

**12. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ**  | **ПОКУПЕЦЬ** |
| **ТОВ "КИЇВБУДМОНОЛІТ"** Код ЄДРПОУ 39825226Місцезнаходження: 01001, м. Київ, провулок Музейний, будинок 8, офіс 27п/р 26004593849900 в ПАТ "УкрСиббанк"МФО 351005ІПН 398252226593Директор /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. | паспорт серії: , номер: виданий: РВГУ МВС України в м. Києві, року, зареєстрований: Київська обл., ,вул. , буд. ,  ідентифікаційний номер , дата народження рокуТел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |