



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

20.05.2016 № 10126-49/2005/05

**Всеукраїнська громадська організація
«Асоціація допомоги постраждалим
інвесторам»**

вул. Вадима Гетьмана, 1-Б, 2-й поверх, оф. 2, м. Київ, 03057

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах компетенції розглянув ваш запит про надання інформації та копій документів щодо об'єкта будівництва по пров. Машинобудівний, 26 у місті Києві та повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі - Порядок № 466), запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I - III категорії складності. Вказаний принцип полягає в тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт несе сам замовник, а орган державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язаний прийняти до розгляду подану декларацію, перевірити повноту даних, зазначених у ній, та прийняти рішення щодо проведення реєстрації декларації. Тобто, функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва декларації про початок виконання будівельних робіт зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру. Подання інших документів, крім двох примірників декларацій, законодавством не передбачено.

Враховуючи викладене Департамент, керуючись ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком № 466, зареєстрував подані замовником будівництва – ТОВ «Інтегралінвест» декларації про початок виконання будівельних робіт:

- Будівництво житлово-офісного комплексу (1 пусковий комплекс) по пров. Машинобудівний, 26 у Солом'янському районі міста Києва від 04.05.2016 № КВ 083161251239;

- Будівництво житлово-офісного комплексу (2 пусковий комплекс) по пров. Машинобудівний, 26 у Солом'янському районі міста Києва від 04.05.2016 № КВ 083161251253.

Згідно даних наведених замовником будівництва у вищезазначених деклараціях земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки укладеного на 5 років від 13.02.2006 № 70, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.03.2006 № 72-6-00348; угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки поновленої на 5 років від 09.11.2015 № 393; витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, серія ЕКВ 012410, індексний номер: 47238115 від 09.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 771173080000, кадастровий номер: 8000000000:69:136:0013.

Разом з тим повідомляємо, що посадовою особою Департаменту 12.05.2016 здійснено виїзд за вищезазначеною адресою, суб'єкт містобудування був відсутній.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи викладене, посадових осіб замовника будівництва листом від 13.05.2016 № 10/26-43/1305/02/3 запрошено до Департаменту з відповідними документами, для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

За результатами перевірки, у разі виявлення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, буде вжито заходів відповідно до чинного законодавства.

Надаємо копії запитуваних вами документів з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Додаток: на 8 арк.

Заступник директора Департаменту



В. Рекун

КОНТРОЛЬ

Додаток 5
до Порядку

Департамент державної архітектурно-будівельної
інспекції у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інтегралінвест",

м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд.13/2, літ.Б,
код ЄДРПОУ 32671817, тел. (050) 795-24-97

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (незначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Департамент Державної архітектурно-
будівельної інспекції у місті Києві
Вхідний № 10/26-2904/72/09
"29" 04 2016 р.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлово-офісного комплексу (1 пусковий комплекс)
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса м. Київ, Солом'янський район, пров. Машинобудівний, 26

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює інженер технічного нагляду

кваліфікаційний сертифікат: серія АТ №004205,

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ареалбуд», код згідно з ЄДРПОУ 35315739

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ) під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту		Наказ ТОВ «Ареалбуд» № 2 від 29.02.2016 року	АА 000441
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником наказ директора ТОВ "Інтегралінвест"

№6/н від 03.03.2016 року

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності III категорія

Експертиза проекту будівництва проведена



Державне підприємство "Спеціалізована Державна експертна організація - Центральна Служба Української Державної Будівельної Експертизи" ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА", код ЄДРПОУ 35691621, [REDACTED] сертифікат серія АЕ № 000001).

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено [REDACTED]

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю "МІТБУД", адреса: м. Київ, пров. Машинобудівний, 26, код ЄДРПОУ 40043668, тел. 097-246-40-15

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) № 164/16/12-3/009-16 від 24.02.2016р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки укладений на 5 років від 13.02.2006 р. №70,

зарєєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.03.2006 р. за № 72-

6-00348; Угода про поновлення договору оренди земельної ділянки поновлений на 5

років від 09.11.2015р. №393; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно про реєстрацію іншого речового права, серія ЕКВ 012410, індексний номер:

47238115 від 09.11.2015р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

771173080000, кадастровий номер: 8000000000:69:136:0013.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 4380,48

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв.м.	4380,48	-
Загальна площа квартир	кв.м	2145,9	-
Житлова площа квартир	кв.м	1502,1	-
Кількість квартир	шт.	24	-
Загальна площа офісних приміщень	кв.м	529,16	-

ЕР
НА
МІСХА



Загальна площа місць загального користування	кв.м	155,92	-
Загальна площа паркінгу	кв.м	1549,5	-
Кількість машиномісць у паркінгу	м/місце	62	-
Поверховість	пов.	підвал+10	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

- с кількість поверхів
- н кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	-----	-----	-----
Двокімнатна	-----	-----	-----
Трикімнатна	-----	-----	-----
Чотирикімнатна	-----	-----	-----
П'ятикімнатна	-----	-----	-----
Шестикімнатна	-----	-----	-----
Семикімнатна	-----	-----	-----
Восьмикімнатна і більше	-----	-----	-----
Усього	-----	-----	-----

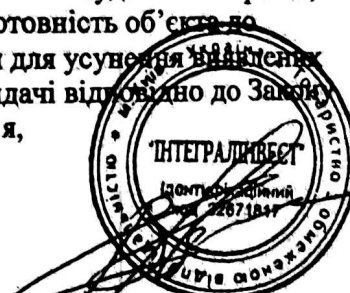
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва _____

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)



даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідально відповідно до закону.

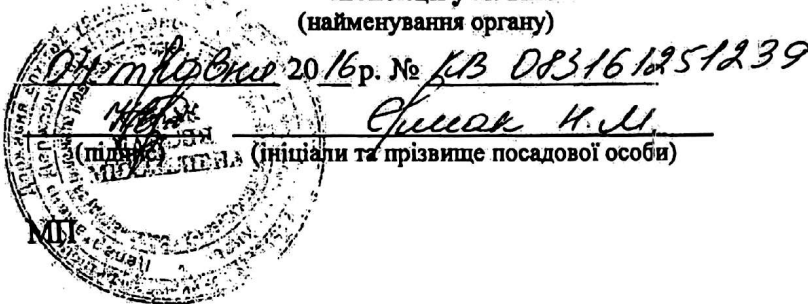
Замовник



Директор ТОВ
"Інтегралінвест"
[Redacted]
(ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу)



Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}



КОНТРОЛЬ

Додаток 5
до Порядку

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інтегралінвест",

м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд.13/2, літ.Б,
код ЄДРПОУ 32671817, тел. (050) 795-24-97

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону, найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Департамент Державної архітектурно-
будівельної інспекції у місті Києві

Вхідний № 10/26-1904/23/04
"19" 04 2016 о.

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлово-офісного комплексу (2 пусковий комплекс)

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса м. Київ, Солом'янський район, пров. Машинобудівний, 26

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює інженер технічного нагляду

кваліфікаційний сертифікат: серія АТ №004205,

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ареалбуд», код згідно з ЄДРПОУ 35315739

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ) під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	[REDACTED]	Наказ ТОВ «Ареалбуд» № 2 від 29.02.2016 року	АА 000441
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником наказ директора ТОВ "Інтегралінвест"

№6/н від 03.03.2016 року

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності III категорія

Експертиза проекту будівництва проведена



Державне підприємство "Спеціалізована Державна експертна організація - Центральна Служба Української Державної Будівельної Експертизи" ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА", код ЄДРПОУ 35691621, [REDACTED] сертифікат серія АЕ № 000001).

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

[REDACTED] (прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю "МІТБУД", адреса: м. Київ, пров. Машинобудівний, 26, код ЄДРПОУ 40043668, тел. 097-246-40-15

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) № 164/16/12-3/009-16 від 24.02.2016р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки укладений на 5 років від 13.02.2006 р. №70, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.03.2006 р. за № 72-6-00348; Угода про поновлення договору оренди земельної ділянки, поновлений на 5 років від 09.11.2015р. №393; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, серія ЕКВ 012410, індексний номер: 47238115 від 09.11.2015р, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 771173080000, кадастровий номер: 8000000000:69:136:0013.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 8761,92

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв.м.	8761,92	-
Загальна площа квартир	кв.м	7324,5	-
Житлова площа квартир	кв.м	5127,15	-
Кількість квартир	шт.	100	-



Загальна площа вбудованих приміщень	кв.м	793,74	-
Загальна площа місць загального користування	кв.м	643,68	-
Поверховість	пов.	підвал+ 22	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	-----	-----	-----
Двокімнатна	-----	-----	-----
Трикімнатна	-----	-----	-----
Чотирикімнатна	-----	-----	-----
П'ятикімнатна	-----	-----	-----
Шестикімнатна	-----	-----	-----
Семикімнатна	-----	-----	-----
Восьмикімнатна і більше	-----	-----	-----
Усього	-----	-----	-----

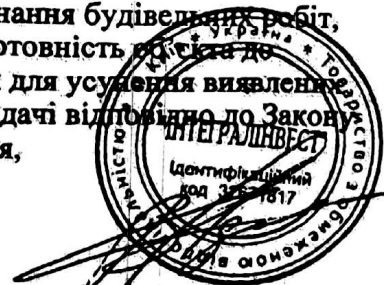
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва _____

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

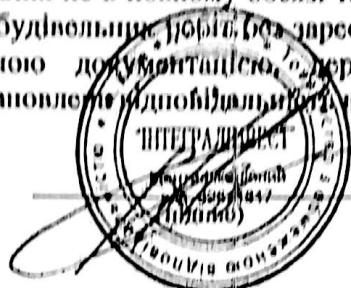
З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)



даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідно до закону.

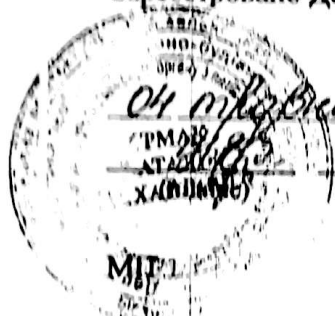
Замовник



Директор ТОВ
"Інтегралівест"
[Redacted]
(Ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (найменування органу)



04 вересня 2016р. № КВ 083161251253

Кисель Ю.М.

(Ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

