

ДОГОВІР № 19/10/2009
про часткову участь у будівництві та передачу функцій Замовника

м. Київ

«19» жовтня 2009 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Парк Сервіс – 7», що надалі іменується «Сторона-1», в особі Директора Островецького В.Ф., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лідер мандрів», що надалі іменується «Сторона-2», в особі Директора Кірячок Ю.І., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Визначення термінів

1.1. Терміни та скорочення, що використовуються в даному Договорі, слід розуміти та тлумачити наступним чином:

1.1.1. «Договір» – цей Договір про часткову участь у будівництві та передачу функцій Замовника, укладений між Сторонами;

1.1.2. «Земельна ділянка» – земельна ділянка площею 3495 кв.м, на якій буде здійснюватися Будівництво Об'єкту, яка розташована за адресою: вул. Милославська, 31 –в у Деснянському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000: 62: 092: 0021, яка надана Стороні-1 в оренду для будівництва надбудови соціально – побутового комплексу та офісних приміщень над підземним гаражем з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням, на підставі Договору оренди Земельної ділянки;

1.1.3. «Об'єкт» – надбудова соціально – побутовий комплекс та офісних приміщень над підземним гаражем за адресою: вул. Милославська, 31-в, що має бути збудований на Земельній ділянці, на будівництво якого складається Проектно-кошторисна документація і надається дозвіл на виконання будівельних робіт. Параметри Об'єкту будуть визначені при розробці Проектно-кошторисної документації.

1.1.4. «Сторона-1» – Товариство з обмеженою відповідальністю « Парк Сервіс - 7» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33496116), юридична особа, що діє за чинним законодавством України, що є орендарем Земельної ділянки, має функції замовника Будівництва Об'єкту згідно з чинним законодавством України та делегує Стороні-2 за цим Договором належні їй Функції Замовника в повному обсязі;

1.1.5. «Сторона-2» – Товариство з обмеженою відповідальністю «Лідер мандрів» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 36159464), юридична особа, що діє за законодавством України, яка отримує в порядку і на умовах, передбачених цим Договором, від Сторони-1 належні Стороні-1 Функції Замовника в повному обсязі;

1.1.6. «Сторони» – разом Сторона-1, Сторона-2;

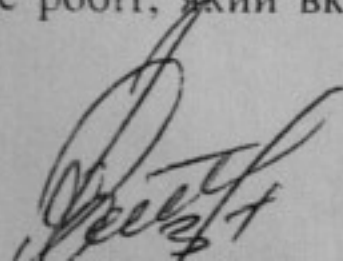
1.1.6.1. «Сторона» – Сторона-1 або Сторона-2;

1.1.7. «Проект, Проектно-кошторисна документація» – текстові та графічні матеріали, затверджені в установленому порядку, якими визначаються об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні вирішення, а також кошториси Об'єкту, які виконуються в порядку й обсязі, передбаченому ДБН, СНИП, ГОСТ, ДСТУ, та іншими нормативними актами та вимогами діючого законодавства України (в т.ч. й регіонального), на підставі завдання на проектування, вихідних даних та інших необхідних документів;

1.1.8. «Проектування Об'єкту» – комплекс проектно-вишукувальних робіт, розробка, затвердження та погодження Проектно-кошторисної документації щодо Об'єкту;

1.1.9. «Спорудження Об'єкту» – комплекс будівельно-монтажних робіт щодо безпосереднього спорудження Об'єкту, його обладнання (оздоблення) відповідно до Проектно-кошторисної документації; підключення Об'єкту до всіх необхідних інженерних мереж і комунікацій, а також прийняття Об'єкту в експлуатацію;

1.1.10. «Будівництво Об'єкту» – весь комплекс робіт, який включає в себе Проектування Об'єкту та Спорудження Об'єкту;



правами та зобов'язаннями, визначеними даним Договором.

2.4. Сторони за цим Договором можуть передавати (делегувати) одна одній, за умови отримання письмової згоди третьої Сторони, частини своїх інших функцій, прав та обов'язків, які пов'язані з Будівництвом Об'єкту, що оформлюється окремими угодами з наданням відповідних доручень.

3. Етапи реалізації Договору

3.1. Сторони домовилися виконати умови даного Договору у наступні строки: 5 – ть років з моменту підписання цього Договору.

3.2. Порядок та строки виконання Стороною-2 Спорудження Об'єкту визначає Сторона-2 самостійно.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Сторона-1 зобов'язана:

4.1.1. підписанням цього договору передати Стороні-2 всі Функції Замовника в обсязі, необхідному, згідно з вимогами чинного законодавства України для реалізації цього Договору. Факт передачі Стороні-2 Функцій Замовника підтверджується підписанням цього Договору;

4.1.2. на строк, зазначений як строк дії Договору оренди Земельної ділянки Сторона-1 зобов'язується нести відповідальність за дійсність та чинність Договору оренди Земельної ділянки;

4.1.3. протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору передати Стороні-2 Будівельний майданчик за актом приймання-передачі;

4.1.4. негайно повідомляти Сторону-2 про всі проблеми (складності), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов цього Договору;

4.1.5. надавати Стороні-2 на її запит будь-яку наявну у Сторони-1 інформацію та відомості, що є необхідними для реалізації цього Договору;

4.1.6. своєчасно та в повному обсязі виконувати свої зобов'язання за даним Договором, а також виконувати всі інші дії за Законодавством, які необхідні для виконання цього Договору;

4.1.7. не перешкоджати виконанню Стороною-2, як уповноваженою стороною за даним Договором, Функцій Замовника з повноваженнями, визначеними в даному Договорі;

4.1.8. не здійснювати за власним бажанням та на власний розсуд дій, результатом яких може бути зміна Сторони-1 за цим Договором на іншу особу, без отримання письмової згоди на це Сторони-2;

4.1.9. протягом строку дії даного Договору забезпечити Стороні-2 безперешкодний доступ на Будівельний майданчик та до Об'єкту.

Сторона-1 протягом строку дії даного Договору не має права будь-яким чином розпоряджатися Земельною ділянкою та Об'єктом на власний розсуд без письмової та попередньої згоди Сторони-2.

4.1.10. після завершення будівельних робіт з Будівництва Об'єкту разом зі Стороною-2 та генеральним підрядником взяти участь у прийнятті Об'єкту в експлуатацію приймальною комісією у встановленому Законодавством порядку, надавати необхідну допомогу для отримання документів для введення Об'єкту в експлуатацію;

4.1.11. щомісячно надавати Стороні-2 рахунки для здійснення компенсації платежів за оренду Земельної ділянки, які Сторона-1 сплачує відповідно до Договору оренди Земельної ділянки;

4.1.12. щомісячно, не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним, надавати Стороні-2 належним чином завірені копії платіжних документів, що підтверджують оплату платежів за оренду Земельної ділянки;

4.2. Сторона-1 має право:

4.3.15. при залученні до фінансування Будівництва Об'єкта третіх осіб Сторона-2 вправі обтяжувати зобов'язаннями виключно майнові права на належні Стороні-2 Частини Об'єкту відповідно до Протоколу розподілу площ в Об'єкті;

4.3.16. у взаємовідносинах із третіми особами не допускати перевищення повноважень, наданих даним Договором Стороні-2;

4.3.17. сприяти Стороні-1 при виконанні нею всіх обов'язків, покладених згідно з умовами цього Договору;

4.3.18. забезпечити гарантійні строки експлуатації Об'єкту у відповідності до державних будівельних норм України;

4.3.19. щомісячно, на підставі наданих Стороною-1 рахунків, здійснювати компенсацію Стороні-1 платежів по оренді Земельної ділянки, які Сторона-1 сплачує згідно з Договором оренди Земельної ділянки;

4.3.20. забезпечити Стороні-1 можливість здійснювати контроль, не втручаючись у господарську діяльність Сторони-2, за ходом Будівництва Об'єкту, дотриманням вимог ДБН;

4.3.21 нести повну відповідальність за наслідки, які спричинили дії Сторони-2 або залучених Стороною-2 підрядних організацій при виконанні Функцій Замовника;

4.3.22. нести відповідальність, як замовник реклами за дотримання вимог Законодавства при проведенні рекламних акцій щодо Об'єкту;

4.3.23. після закінчення робіт на Об'єкті, зобов'язана виконати наступні роботи: провести ремонтні роботи у електрощитовій, кімнаті охорони, кімнаті пожежогасіння та в місцях загального користування. Також зобов'язаний відремонтувати гаражні бокси які є пошкодженими внаслідок будівництва Об'єкта. Зазначені роботи виконуються Стороною - 2 за наявності відповідних Актів пошкодження гаражних боксів, електрощитової, кімнаті охорони, кімнаті пожежогасіння та місць загального користування. Роботи будуть проводитись будь-який період часу, але не пізніше після зведення 2-го поверху об'єкту.

4.4. Сторона-2 має право:

4.4.1. самостійно визначити технічні характеристики та параметри Об'єкту;

4.4.2. на власний розсуд та за свій рахунок укладати договори з виконавцями робіт по збору вихідних даних, Проектуванню та Спорудженню Об'єкту, а також з постачальниками матеріалів та обладнання для Спорудження Об'єкту, та визначати порядок, обсяги та строки фінансування робіт за цими договорами;

4.4.3. вимагати від Сторони-1 документи та відомості, які є в розпорядженні Сторони-1 та необхідні для належного, повного та своєчасного виконання даного Договору. На підставі цього Договору або виданих згідно з підпунктом 4.1.1 пункту 4.1 статті 4 даного Договору Довіреностей, представляти інтереси Сторони-1 як Замовника в усіх державних, громадських, господарських та інших підприємствах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності;

4.4.4. на власний розсуд та за власний рахунок залучати третіх осіб для Проектування та Спорудження Об'єкту;

4.4.5. на власний розсуд, виходячи з умов цього Договору, визначати порядок, обсяг та строки фінансування Будівництва Об'єкту;

4.4.6. контролювати діяльність Сторони-1, не втручаючись у її господарську діяльність, щодо виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором;

4.4.7. після завершення Будівництва Об'єкта та здачі його в експлуатацію отримати в натурі 100% майнових прав на Об'єкт;

4.4.8. з дня підписання цього Договору розпоряджатися майновими правами на Об'єкт, визначені в Протоколі розподілу площ в Об'єкті, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб;

4.4.9. утримувати та зберігати всі вихідні дані та дозвільні документи, передбачені Законодавством, які є необхідними для Будівництва Об'єкту та використання Будівельного майданчику (включаючи, але не обмежуючись - дозвіл на проектування, вихідні дані на проектування, технічні умови на проектування, вихідні дані на виконання будівельного процесу (вихідні дані на тимчасове приєднання до міських мереж енерго- та водопостачання, тощо), дозвіл на

виконання Сторонами умов цього Договору;

4.4.10. вносити зміни до Проектно-кошторисної документації, які повинні бути узгоджені зі Стороною-1, укладати договори на внесення змін до Проектно-кошторисної документації та визначати порядок, обсяги та строки фінансування робіт з Будівництва Об'єкту за цим Договором;

4.4.11. залучати кошти фізичних та юридичних осіб для фінансування Будівництва Об'єкту;

4.4.12. організувати і оплачувати за власний рахунок рекламну компанію по залученню коштів третіх осіб у Будівництво Об'єкту, при цьому Сторона-2 несе відповідальність як замовник реклами, за дотримання вимог Законодавства при проведенні відповідних рекламних акцій;

4.4.13. здійснювати контроль і технічний нагляд за якістю, обсягами, строками виконання робіт та вартістю Будівництва Об'єкту, відповідністю виконання робіт Проектно-кошторисній документації, будівельним нормам та правилам, а матеріалів – державним стандартам і технічним умовам;

4.4.14. вимагати від Сторони-1 вчинення юридичних та фактичних дій, необхідних для виконання обов'язків Сторони-1 за даним Договором;

4.4.15. на власний розсуд вирішити питання забезпечення експлуатації Об'єкту після введення його в експлуатацію, та на підставі даного Договору здійснити всі необхідні фактичні та юридичні дії, пов'язані з цим;

4.4.16. здійснювати інші фактичні та юридичні дії, передбачені Законодавством та даним Договором для виконання Функцій Замовника та уповноваженої сторони за цим Договором з метою виконання зобов'язань за даним Договором;

5. Обсяг участі Сторін

5.1. Обсяг забезпечення Сторонами Будівництва Об'єкту визначається згідно з даним Договором та на підставі розробленої та погодженої Проектно-кошторисної документації, іншої документації, відповідно до якої визначаються витрати, необхідні для Будівництва Об'єкту.

5.2. Для здійснення фінансування Будівництва Об'єкту можуть використовуватися як власні ресурси Сторони-2, так і ресурси, що залучені нею на будь-яких незаборонених Законодавством підставах від третіх осіб.

5.3. Порядок та строки фінансування Будівництва Об'єкту визначає Сторона-2 самостійно.

5.4. Сторона-1 не має права прямо або опосередковано розпоряджатися майновими правами на Об'єкт, що належатимуть Стороні-2, на підставі проведеного Сторонами розподілу у відповідності до Протоколу розподілу площ в Об'єкті, а також майновими правами на ці Частини.

6. Порядок розрахунків, порядок розподілу результатів виконання даного Договору та оформлення майнових прав Сторін на Об'єкт

6.1. Результатом виконання даного Договору є завершений будівництвом та прийнятий в експлуатацію Об'єкт.

6.2. Сторони розподіляють між собою майнові права в Об'єкті у наступних частинах:

6.2.1. Сторона-2 отримує у власність майнові права на Об'єкт, що складають 100% (сто відсотків) Загальної Площі Об'єкту. По закінченні будівництва оформлює на себе право власності на частини Об'єкту, не продані третім особам або, у разі якщо частини Об'єкту не були відчужені – оформлює на себе право власності на весь Об'єкт.

Після підписання цього Договору, Сторона-2 отримує право розпоряджатися 100% майнових прав на Частини Об'єкту.

6.3. Всі відрахування (передання) та платежі, передбачені Законодавством або договорами щодо Об'єкту, які здійснюються в грошовій формі та у вигляді передання площ, здійснюються в повному обсязі за рахунок Сторони-2.

6.4. Після отримання Дозволу на виконання будівельних робіт Сторона-2 визначає технічні характеристики приміщень.

6.5. З моменту підписання Сторонами Договору (до прийняття Об'єкту в експлуатацію та оформлення прав на нього) Сторона 2 має право на власний розсуд, без погодження з іншими Сторонами, розпоряджатися 100% майнових прав на Об'єкт, що закріплені за нею Договором, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати їх за договірними цінами за окремими договорами.

6.6. До завершення Будівництва Об'єкту всі права на результати будь-яких дій, виконаних по цьому Договору та профінансованих Стороною-2 (Проект, матеріали та обладнання для Спорудження Об'єкта, Об'єкт у спорудженій частині та інше) належать Стороні-2.

6.7. Питання подальшої експлуатації закінченого будівництвом Об'єкта, вирішується Сторонами шляхом укладання угоди про порядок експлуатації Об'єкта та прибудинкової території.

7. Відповідальність Сторін

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, в тому числі, необґрунтованої зміни його умов, Сторони несуть відповідальність передбачену Законодавством та цим Договором.

7.2. У разі незабезпечення дійсності та чинності Стороною-1 Договору оренди Земельної ділянки, як це передбачено підпунктом 4.1.2 пункту 4.1 статті 4 даного Договору, Сторона-1 самостійно та за власний рахунок забезпечує прийняття Об'єкту в експлуатацію у строк зазначений у цьому Договорі, а у разі неможливості введення Об'єкту в експлуатацію, зобов'язуються компенсувати Стороні-2 витрати, збитки.

7.3. За умови забезпечення дійсності та чинності Стороною-1 Договору оренди Земельної ділянки, Сторона-2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків як особа наділена Функціями Замовника, в тому числі за організацію прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав власності на Частини Об'єкту на осіб, які мають на це право.

7.4. Якщо Сторона-1 залучить до відносин щодо Об'єкту та/або Земельної ділянки інших осіб без згоди та відома Сторони-2, Сторона-1 зобов'язується здійснити відшкодування Стороні-2 завданої шкоди, в тому числі фактично понесених Стороною-2 у зв'язку із таким залученням витрат.

7.5. Сторони за взаємною згодою можуть змінити спосіб відповідальності, порядок відшкодування збитків, інші умови відповідальності по цьому Договору.

7.6. Ризик випадкового пошкодження, або знищення Об'єкту, що є предметом цього Договору покладається на Сторону, в фактичному володінні якої Об'єкт знаходиться в момент такого пошкодження або знищення.

7.7. Кожна із Сторін самостійно несе відповідальність за достовірність наданої інформації щодо її правосуб'єктності за цим Договором.

8. Гарантії Сторін

8.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

8.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, за виключенням розпорядження Сторонами майновими правами на частини Об'єкту, закріплені за ними, згідно Протоколу розподілу площ в Об'єкті.

8.3. Сторона-1 гарантує, що вона:

8.3.1. має всі права та документи, необхідні для виконання умов цього Договору, і буде підтримувати їх чинність протягом усього строку дії цього Договору;

8.3.2. на момент підписання даного Договору стосовно Земельної ділянки та Функцій Замовника не уклала жодних угод з будь-якою третьою особою, які унеможливають виконання цього Договору, а також відсутні будь-які спори і судові справи щодо Земельної ділянки та Функцій Замовника;

8.3.3. виконала в повному обсязі вимоги Рішення КМР № 388/445 від 21 грудня 2006 року (Додаток № 4);

8.3.4. надала інформацію в засоби масової інформації про Будівництво Об'єкту;

- 8.3.5. прикладе всіх можливих зусиль для підтримання чинності та дійсності Договору;
Земельної ділянки відповідно до підпункту 4.1.2 пункту 4.1 статті 4 цього Договору;
- 8.3.6. не обтяжуватиме Земельну ділянку та права і функції Замовника жодними зобов'язаннями в майбутньому на строк до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по цьому Договору;
- 8.3.7. буде нести відповідальність, за всіма існуючими зобов'язаннями, що виникли за договорами або угодами, які були укладені Стороною-1 щодо Об'єкту до укладення цього Договору. Сторона-1 також буде нести відповідальність за всіма зобов'язаннями, що виникнуть у майбутньому за договорами або угодами, що будуть укладені Стороною-1 щодо Об'єкту після укладення цього Договору.
- 8.4. Сторона-2 гарантує, що на моменту підписання даного Договору вона:
- 8.4.1. має всі права та документи, необхідні для виконання умов цього Договору, і буде підтримувати їх чинність протягом усього строку дії цього Договору;

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов'язань, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення даного Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані їм запобігти. До таких обставин відносяться: повені, пожежі, землетруси, страйки та інші стихійні лиха, війна, воєнні дії, громадянські заворушення, а також нові законні та підзаконні акти, які унеможливають виконання (затримують строки виконання) цього Договору. При цьому термін виконання обов'язків за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.

9.2. Сторона, яка потрапила під дію обставин непереборної сили, має негайно повідомити іншу Сторону про характер та вірогідну тривалість обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань. Неповідомлення про такі обставини позбавляє Сторони права посилатися обставини непереборної сили як підставу неналежного виконання.

9.3. В разі дії форс-мажорних обставин протягом трьох місяців, Сторони розглядають можливість продовження договірних стосунків, про що складається відповідний документ.

9.4. Факт настання форс-мажорних обставин підтверджується відповідними документами, наданими компетентними органами, встановленими Законодавством України.

9.5. Сторони звільняються від відповідальності, якщо обставини непереборної сили (форс-мажор), що перешкоджають їм виконати свої зобов'язання, настали тільки після підписання Договору.

10. Розв'язання суперечок

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом двох місяців з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до компетентного господарського суду відповідно до положень Законодавства.

11. Строки

11.1. Строки початку та закінчення дії цього Договору визначені у наступному порядку: початок дії Договору – з дня підписання Сторонами цього Договору та виконання Стороною-1 обов'язку, передбаченого підпунктом 4.1.1 пункту 4.1 статті 4 даного Договору; закінчення дії Договору – після остаточного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

11.2. Одностороннє розірвання даного Договору не допускається. Договір може бути достроково припинено (розірвано) тільки за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.3. У разі переходу права власності чи користування на Земельну ділянку до іншої особи умови даного Договору залишаються без змін і є обов'язковими для нового власника чи користувача Земельної ділянки.

12. Особливі умови

12.1. Сторони зобов'язуються додержуватися режиму конфіденційності щодо інформації, що міститься у Договорі, та будь-якої інформації, що стосується даного Договору та його Сторін, яка може бути передана в процесі виконання даного Договору. Оприлюднення змісту такої інформації можливе лише за згодою Сторони, яка є власником такої інформації, крім випадків, що передбачені Законодавством.

12.2. Збитки, завдані розголошенням такої інформації, відшкодовуються Стороною, яка порушила режим конфіденційності.

12.3. Після укладення даного Договору Сторона-1 не має права укладати з третіми особами будь-які договори (угоди, контракти) щодо Земельної ділянки. Сторони не вправі на власний розсуд передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, за виключенням передачі третім особам майнових прав на Частина Об'єкту, які розподілені між Сторонами, згідно з Протоколом розподілу площ в Об'єкті.

12.4. Сторони погодилися, що текст цього Договору, а також будь-які матеріали, інформація та відомості, що його стосується, є конфіденційними та не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, коли передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання цього Договору чи сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених діючим законодавством, регулюючим зобов'язання Сторін.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір не є договором доручення.

13.2. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі та набирають чинності за умови їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

13.3. Всі виправлення по тексту цього Договору мають силу, якщо вони підписані та завірені обома Сторонами.

13.4. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані повноважними представниками Сторін, мають юридичну силу і є невід'ємними частинами даного Договору.

13.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, протоколи про наміри та ін., пов'язані з ним, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

13.6. У тому, що прямо не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються Законодавством.

13.7. У випадку, якщо які-небудь умови цього Договору стають незаконними в силу будь-яких обставин, це не впливає на дію інших умов цього Договору.

13.8. Реорганізація Сторін, як юридичних осіб, не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

13.9. Цей Договір складено українською мовою в трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу один примірник для Сторони-1, два примірники для Сторони-2.



13.10. Направлення будь-якої кореспонденції за цим Договором здійснюється шляхом її направлення на адресу Сторін, зазначену в реквізитах Сторін або письмово повідомлену одна одній. Така кореспонденція вважається направленою належним чином, якщо вона направлена на адресу Сторін, зазначену в реквізитах Сторін або на адресу письмово повідомлену одна одній, або доставлена особисто на адресу Сторін, або надіслана кур'єром та вважається отриманою адресатом після спливу 3-х (трьох) робочих днів з дати її направлення Сторонам. До належного направлення кореспонденції на адресу Сторони прирівнюється її отримання Стороною чи її уповноваженим представником під розписку або через будь-які інші засоби доставки кореспонденції (зокрема, кур'єрською доставкою).

14.2. Сторони свідчать, що при укладенні цього Договору вони не мали на увазі будь-якої іншої угоди, крім тієї, що вказана в Договорі.

14.3. Цей Договір підписаний Сторонами у повній згоді з вищевикладеними пунктами, що закріплюємо відповідно:

Додатки:

1. Акт прийому-передачі Будівельного майданчика (Додаток № 1).
2. Форма довіреності (Додаток № 2).
3. Копія Договору оренди земельної ділянки (Додаток № 3).
4. Копія Рішення КМР № 388/445 від 21 грудня 2006 року (Додаток № 4).

Сторона - 1	Сторона - 2
<p>ТОВ «Парк Сервіс – 7» 01011, м. Київ, вул. Рибальська, буд. 22 п/р 2600372649 в «Райфайзен банк Аваль» в місті Києві МФО 380808 ЄДРПОУ 34881773 ІПН 348817726552 Св.пл. ПДВ № 100025933</p> <p>Директор  В.Ф. Островецький</p>	<p>ТОВ «Лідер Мандрів» 02140, м. Київ, вул. Л. Руденко, буд. 6-А п/р 2600366570 ВАТ «СЕБ БАНК» м. Київ МФО 300175 Код ЄДРПОУ 36159464</p> <p>Директор  Ю.І. Кірячок</p>