



ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «**Центробуд**»

03189, м. Київ, вул. Успішна, буд.15, ф. 207-11-25, т. 207- 11-21 e-mail: info@ibkcentrobud.com.ua код ЄДРПОУ 31025135

Вих. № 142
від 10 грудня 2020 року

ВГО «Асоціація допомоги постраждалим інвесторам»
м. Київ, вул. Шота Руставелі, 39/41, оф. 806
01001, м.Київ-1, а/с 110В

На веб-сайті www.investhelp.com.ua розміщено сторінку з адресою: <http://investhelp.com.ua/ru/ul-lvovskaya--ul-zhivopisnaya>, на якій власник веб-сайту зазначає, що житловий комплекс на перетині вулиць Львівської та Живописної в місті Києві має ознаки проблемного об'єкту. На відомості з цього веб-сайту свого партнера Асоціації допомоги постраждалим інвесторам (далі – Асоціація) дає посилення інформаційне агентство ТОВ «ЛІУН». Вважаю, що зазначений об'єкт безпідставно розміщено Асоціацією у розділі «Проблемний об'єкт». Адже у статті у розділі «Проблемність» зазначені перекручені дані з рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Південбудконтракт» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва» №1106/1767 від 12 липня 2007 року. Згідно з зазначеним рішенням Київської міської ради, що повністю відповідає його назві, земельна ділянка на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва була переведена до території багатоповерхової громадської та житлової забудови.

Інформація - будь-які відомості та/або дані, які можуть бути збережені на матеріальних носіях або відображені в електронному вигляді (ч.1 ст.200 Цивільного кодексу України, абз.4 ч.1 ст.1 Закону України «Про інформацію»). Інформація про товар (роботу, послугу) - відомості та/або дані, які розкривають кількісні, якісні та інші характеристики товару (роботи, послуги) (ч.1 ст.14 Закону України «Про інформацію»). Масова інформація - інформація, що поширюється з метою її доведення до необмеженого кола осіб. Засоби масової інформації - засоби, призначені для публічного поширення друкованої або аудіовізуальної інформації (ч.1, 2 ст.22 Закону України «Про інформацію»).

Веб-сайт - сукупність даних, електронної (цифрової) інформації, інших об'єктів авторського права і (або) суміжних прав тощо, пов'язаних між собою і структурованих у межах адреси веб-сайту і (або) облікового запису власника цього веб-сайту, доступ до яких здійснюється через адресу мережі Інтернет, що може складатися з доменного імені, записів про каталоги або виклики і (або) числової адреси за Інтернет-протоколом (абз.6 ст.1 Закону України «Про авторське право і суміжні права» № 3792-ХІІ від 23.12.1993). Веб-сайт - сукупність програмних засобів, розміщених за унікальною адресою в обчислювальній мережі, у тому числі в мережі Інтернет, разом з інформаційними ресурсами, що перебувають у розпорядженні певних суб'єктів і забезпечують доступ юридичних та фізичних осіб до цих інформаційних ресурсів та інших інформаційних послуг через обчислювальну мережу (п.3 ч.1 ст.1 Закону України «Про електронні довірчі послуги»). Отже, веб-сайт www.investhelp.com.ua - це Інтернет-засіб масової інформації, на якому розміщені відомості, які охороняються законом.

Веб-сайт www.investhelp.com.ua, на якому представлена стаття ВГО «Асоціація допомоги постраждалим інвесторам», надає недостовірну інформація щодо початку будівництва, строків введення в експлуатацію житлового комплексу на перетині вулиць Львівської та Живописної в місті Києві.

Одним з можливих рішень проблеми правової охорони інформаційних ресурсів на веб-сайтах є не лише посилення відповідальності власників серверів за розміщену інформацію, а також збільшення контролю з боку як державних правоохоронних органів, так і громадських організацій задля виявлення та недопущення подальших порушень прав інтелектуальної власності у мережі Інтернет.

ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» здійснив перевірку інформації, розміщеної в мережі Інтернет, та виявив, що інформація, наведена на сайт Асоціації допомоги постраждалим інвесторам, на яку посилається сайт www.lun.ua, не відповідає дійсності, вводить в оману читачів, оповідає про ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» як про недобросовісного забудовника.

1. По-перше, будівництво на перетині вул.Львівської та вул.Живописної відбувається у відповідності з генеральним планом міста Києва. ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» подав заяву про внесення змін до функціонального призначення земельної ділянки за Генеральним планом міста Києва до містобудівного кадастру Києва згідно з внесеними змінами до Генерального плану міста Києва, а саме про переведення території загальною площею 0,56 га на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва до території багатоповерхової житлової і громадської забудови (копія заяви додається).

2. По-друге, офіційні документи громадських зборів щодо будівництва на перетині вул.Львівської та вул.Живописної були враховані ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД». Згідно листа Святошинської РДА у м.Києві №2974//14-16/25 від 08.05.2009 року протокол громадських зборів було взято до відома і враховано в подальшій роботі та оприлюднено в ЗМІ.

3. Проект «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м.Києва» розроблено без порушення інтересів місцевих мешканців. Це лояльний проект до інтересів місцевих мешканців, з якими ведуться переговори щодо спільних заходів з благоустрою мікрорайону. Натомість на будівельний майданчик на перетині вул.Львівської та вул.Живописної здійснюють нападки вимагачі. При цьому, це явище набуло масового характеру. Оскільки ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» діє лише в межах чинного законодавства, ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» не враховуватиме вимоги псевдоактивістів і бере до уваги виключно інтереси місцевих мешканців.

4. У відповідь на запит у листопаді 2020 року ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» надав Святошинському управлінню поліції у м.Києві всі необхідні документи, які підтверджують законність забудови на перетині вул.Львівської та вул.Живописної.

5. Фактично працівники ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» вже почали заливати фундамент будівлі. Оскільки згідно додаткової угоди №3 до Договору про пайову участь у будівництві житлового комплексу на земельні ділянки на перетині вул.Львівської та вул.Живописної №9 від 03 червня 2015 року термін початку будівельних робіт Об'єкту – 01.11.2020; термін закінчення будівельних робіт Об'єкту – 31.12.2023.

6. Всі положення, передбачені містобудівними умовами та обмеженнями, враховані при будівництві об'єкту в обов'язковому порядку. ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» будує всі свої об'єкти виключно на законних підставах. Роботи виконуються згідно погодженого Проекту виконання робіт, схеми організації дорожнього руху та контрольної картки №18080004-Св на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення. Припис Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі –ДАБІ) про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил та припис про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт було визнано протиправними та скасовано згідно з рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 липня 2019 року у справі №826/15962/18. Також були визнані протиправними та скасовані відповідні постанови про накладення штрафів у сфері містобудівної діяльності (копії рішень Окружного адміністративного суду міста Києва у справі №826/8711/18 від 01 березня 2019 року та у справі №826/8712/18 від 25 березня 2019 року додаються). Згодом постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 21 листопада 2019 року у справі №826/15962/18 у визнанні протиправним та скасуванні припису ДАБІ про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт було відмовлено, оскільки припис ТОВ «Будівельно-інжиніринговій Компанії «Центр» не видавався, а припис ДАБІ про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил було скасовано. У своїй діяльності ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД»

керується листом ДАБІ №10/26-3/2412/05 від 24.12.2019 року, згідно з яким припис про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт від 14 травня 2018 року скасовано у судовому порядку.

7. Згідно з рішенням Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1106/1767 були внесені зміни до Генерального плану міста Києва та переведено територію загальною площею 0,56 га на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва до території багатопверхової житлової і громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами.

8. Дія дозвільної документації на будівництво зазначеного житлового будинку не відмінена, оскільки видана без порушень. Перевірки стосовно законності будівництва не проводяться. Вся інформація надається компетентним органам своєчасно.

9. На сьогоднішній день всі вимоги Державної архітектурно-будівельної інспекції України виконуються належним чином. Жодних порушень інші органи державної влади не виявили.

Спростування недостовірної інформації здійснюється особою, яка поширила інформацію (ч.4 ст.200 Цивільного кодексу України). Спростування недостовірної інформації здійснюється незалежно від вини особи, яка її поширила, та у такий же спосіб, у який вона була поширена (абз.3 ч.6, ч.7 ст.277 Цивільного кодексу України).

Стаття 37 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні»:

Громадяни, юридичні особи і державні органи, а також їх законні представники мають право вимагати від редакції друкованого засобу масової інформації опублікування ним спростування поширених про них відомостей, що не відповідають дійсності або принижують їх честь та гідність.

Якщо редакція не має доказів того, що опубліковані нею відомості відповідають дійсності, вона зобов'язана на вимогу заявника опублікувати спростування їх у запланованому найближчому випуску друкованого засобу масової інформації або опублікувати його за власною ініціативою.

Спростування повинно бути набрано тим же шрифтом і поміщено під заголовком "Спростування" на тому ж місці шпальти, де містилося повідомлення, яке спростовується.

Обсяг спростування не може більше ніж удвічі перевищувати обсяг спростовуваного фрагменту опублікованого повідомлення або матеріалу. Забороняється вимагати, щоб спростування було меншим, ніж половина стандартної сторінки машинописного тексту.

Спростування може бути підготовленим у формі відповіді, обсяг якої не перевищує спростовуваного матеріалу.

Скорочення чи інші зміни в тексті спростування заявника без його згоди не допускаються.

Редакція зобов'язана в строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження вимоги, опублікувати спростування і письмово повідомити заявника про строк і час публікації спростування у разі затримки або про відмову в його публікації, зазначивши підстави відмови.

Кожному гарантується судовий захист права спростовувати недостовірну інформацію про себе і членів своєї сім'ї та права вимагати вилучення будь-якої інформації, а також право на відшкодування матеріальної і моральної шкоди, завданої збиранням, зберіганням, використанням та поширенням такої недостовірної інформації (ч.4 ст.32 Конституції України).

Згідно вищенаведених положень Закону ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» просить видалити відомості про проблемність забудови житлового комплексу на земельній ділянці на перетині вул.Львівської та вул.Живописної в місті Києві. Також ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» просить спростувати надані недостовірні відомості шляхом викладу актуальної інформації, що міститься у цьому листі, на веб-сторінці з інформацією про житловий комплекс на земельній ділянці на перетині вул.Львівської та вул.Живописної на веб-сайті www.investhelp.com.ua.

Суб'єкт відносин у сфері інформації може вимагати усунення порушень його права та відшкодування майнової і моральної шкоди, завданої такими правопорушеннями (ч.2 ст.200 Цивільного кодексу України). ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» пропонує Вам усунути з веб-сайту неправдиву інформацію щодо будівництва житлового комплексу на земельній ділянці на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у позасудовому порядку. Інакше ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» доведеться звернутися до суду щодо встановлення факту недостовірності наданої Вами на веб-сайті www.investhelp.com.ua інформації та її спростування (як це впливає з абз.3 ч.4 ст.277 Цивільного кодексу України).

ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» звертається до Асоціації допомоги постраждалим інвесторам щодо позитивних рекомендацій для просування продажу нерухомості в громадсько-житловому комплексі з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м.Києва. ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» сподівається на подальшу співпрацю та взаєморозуміння.

Додатки:

1. Копія заяви ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» про внесення змін до функціонального призначення земельної ділянки за Генеральним планом міста Києва до містобудівного кадастру Києва.
2. Копія листа Святошинської РДА у м.Києві №2974//14-16/25 від 08.05.2009 року.
3. Копія відповіді ТОВ «ІБК «ЦЕНТРОБУД» Святошинському управлінню поліції у м.Києві.
4. Копія організації дорожнього руху.
5. Копія контрольної картки №18080004-Св, акту до контрольної картки №18080004-Св, витягу з правил благоустрою м.Києва.
6. Копія рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 липня 2019 року у справі №826/15962/18.
7. Копія рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 березня 2019 року у справі №826/8711/18.
8. Копія рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 25 березня 2019 року у справі №826/8712/18.
9. Копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 21 листопада 2019 року у справі №826/15962/18.
10. Копія листа ДАБІ №10/26-3/2412/05 від 24.12.2019 року.

Директор ТОВ «ІБК «Центробуд»

