

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ”

Україна, 49083, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Собінова, будинок 1
Код ЄДРПОУ 32733621

№ 24/11
24 11 2020 р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001
info@kga.gov.ua

Заява про внесення змін до містобудівної кадастрової карти Києва

З метою дотримання принципу обов'язковості реєстрації містобудівних документів, отримання ними статусу обов'язкових для дотримання усіма учасниками містобудівної діяльності ТОВ “ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ” просить Вас територію загальною площею 0,56 га на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі міста Києва виключити з переліку озелених територій та включити до переліку територій багатоповерхової житлової і громадської забудови на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1106/1767.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1106/1767 територія загальною площею 0,56 га на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі міста Києва була виключена з переліку озелених територій. Цим рішенням також були внесені зміни до Генерального плану міста Києва та переведено територію загальною площею 0,56 га на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі міста Києва до території багатоповерхової житлової і громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами.

Згідно з додатком до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» до наборів (видів) геопросторових даних відносяться типи землекористування, до яких відносяться функціональні зони, категорії земель за цільовим призначенням, види цільового призначення земель та земельних ділянок. Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня (ч.4 ст.22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). Структурні підрозділи Київської міської держадміністрації з питань містобудування та архітектури вносять та/або актуалізують відомості про містобудівну документацію, зокрема, інформацію про рішення місцевого органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, яким затверджена містобудівна документація, щодо відповідної адміністративно-територіальної одиниці не рідше одного разу на квартал (абз.2 п.31 «Положення про містобудівний кадастр», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр» (далі – «Положення»)).

Джерелами вихідної інформації для містобудівного кадастру є юридичні і фізичні особи, що мають матеріали, необхідні для формування містобудівного кадастру (п.9 «Типового положення про Службу містобудівного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр» (далі – «Типове положення»)).

Реєстрація документа в містобудівному кадастрі - дія, у результаті здійснення якої документ або його частина включається в інформаційні ресурси містобудівного кадастру, а містобудівні регламенти, що реєструються та зберігаються в ньому, здобувають статус обов'язкових для дотримання усіма учасниками містобудівної діяльності, власниками та користувачами земельних ділянок і власниками розташованих на них об'єктів нерухомості (абз.14 п.2 Положення).

Ведення містобудівного кадастру здійснюється за принципами обов'язковості реєстрації та обліку в містобудівному кадастрі документів, необхідних для провадження містобудівної діяльності; внесення відомостей до містобудівного кадастру на підставі та в порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Положенням (п.4 Положення).

На підставі вищевикладеного відповідно до вимог ч.4 ст.22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», п.9 «Типового положення про Службу містобудівного кадастру», абз.14 п.2, п.4, абз.2 п.31 «Положення про містобудівний кадастр», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр»,

прошу:

1. Внести зміни до функціонального призначення земельної ділянки за Генеральним планом міста Києва до містобудівного кадастру Києва згідно з внесеними змінами до Генерального плану міста Києва, а саме перевести територію загальною площею 0,56 га на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі міста Києва до території багатоповерхової житлової і громадської забудови.

2. Про результати розгляду даної заяви повідомити письмово за адресою: 49083, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Собінова, буд.1.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1106/1767.
2. Копія чергового кадастрового плану.
3. Копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
4. Копія постанови Північного апеляційного господарського суду від 09 червня 2020 року у справі № 910/15788/19.

24 листопада 2020 року



Директор ТОВ
"ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"
Ісасва О.О.